



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA

**“Gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio
distrital de Catacaos, año 2018”**

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestro en Gestión Pública

AUTOR:

Br. Carrasco Jcope, Renso Rodrish (ORCID: 0000-0002-7670-1271)

ASESOR:

Dr. Juan José Saavedra Olivos (ORCID: 0000-0001-8191-8988)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Reforma y Modernización del Estado

Piura - Perú

2019

DEDICATORIA

Para mi equinoccio de primavera mi Axel,
para mi solsticio de verano mi Aeme, esto es
de ustedes, para ustedes y por ustedes.

Renso Rodrish Carrasco Jocopec

AGRADECIMIENTO

A mis padres por el apoyo incondicional siempre y al Dr. Juan José Saavedra Olivos por saber llegar y creer en nosotros, y a todos los compañeros de la maestría.

Renso Rodrish Carrasco Jocopec

PÁGINA DEL JURADO



ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS

Siendo las 3:00PM del día 28 de Noviembre de 2019, se reunió el Jurado evaluador para presenciar la sustentación de la tesis titulada: "GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018", presentada/o por el /la bachiller **CARRASCO JOCOPE RENSO RODRISH**.

Luego de evidenciar el acto de exposición y defensa de la tesis, se dictamina: _____

Aprobado por Mayoría

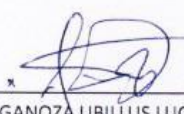
En consecuencia, el/la graduando se encuentran en condición de ser calificado/a/ como

Apto para recibir el grado de MAESTRO EN GESTIÓN PÚBLICA.

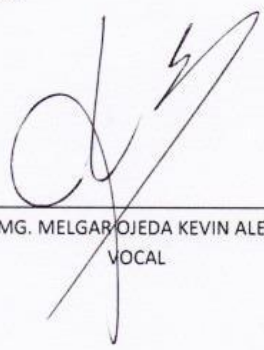
PIURA, 28 de noviembre de 2019



DR. JUAN JOSÉ SAAVEDRA OLIVOS
PRESIDENTE



MG. GANOZA UBILLUS LUCIA MARIA
SECRETARIO



MG. MELGAR OJEDA KEVIN ALEX
VOCAL



DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

DECLARATORIA DE AUNTENTICIDAD

Yo, Br. Carrasco Jocopec, Renso Rodrish, estudiante del Programa de Maestría en Gestión Pública, de la Escuela de Posgrado de la Universidad Cesar Vallejo, identificado con DNI N° 42204033, con la tesis titulada: "Gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018"

Declaro bajo juramento que:

- 1) La tesis es de mi autoría.
- 2) He respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas. Por lo tanto, la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
- 3) La tesis no ha sido auto plagiado; es decir, no ha sido publicada ni presentada anteriormente para algún grado académico previo o título profesional.
- 4) Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por lo tanto los resultados que se presentan en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

De identificarse la falta de fraude (datos fraudes), plagio (información sin citar a autores), auto plagio (presentar como nuevo algún trabajo de investigación propio que ya ha sido publicado), piratería (uso ilegal de información ajena) o falsificación (representar falsamente las ideas de otros), asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad Cesar Vallejo.

Piura, 14 de Julio, 2019



Carrasco Jocopec, Renso Rodrish

DNI N° 42204033

ÍNDICE

	Página.
Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Página del jurado	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Índice	vi
Índice de tablas	ix
Índice de gráficos	x
Resumen	xi
Abstract	xii
I. Introducción	1
II. Método	17
2.1. Tipo y diseño de la investigación	17
2.2. Variables y operacionalización	17
2.3. Población, muestreo y muestra	18
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	18
2.5. Procedimiento	19
2.6. Método de análisis de datos	19
2.7. Aspectos éticos	20
III. Resultados	21
IV. Discusión	28
V. Conclusiones	32

VI. Recomendaciones	34
Referencias	36
Anexos	38
Anexo N° 01: Matriz de Consistencia	38
Anexo N° 02: Matriz del instrumento para la recolección de datos de la Variable: Gestión municipal	39
Anexo N° 03: Instrumento de recolección de datos: Gestión municipal	40
Anexo N° 04: Confiabilidad y base de datos de la prueba piloto de la variable: Gestión municipal	42
Anexo N° 05: Matriz de validación de instrumento: Gestión municipal	43
Anexo N° 06: Matriz del instrumento para la recolección de datos de la Variable: Licencia de edificación	44
Anexo N° 07: Instrumento de recolección de datos: Cuestionario sobre licencias de edificación	45
Anexo N° 08: Confiabilidad y base de datos de la prueba piloto de la variable: Licencias de edificación	47
Anexo N° 09: Matriz de validación de instrumento: Licencias de edificación	48
Anexo N° 10: Gráficos de porcentaje de investigados	49
Anexo N° 11: Tabla ASME actual	52
Anexo N° 12: Autorización Municipal	53
Anexo N° 13: Reglamento de licencias de habilitación urbana y licencias de edificación	54
Anexo N° 14: Ley 29090	55
Anexo N° 15: Informe de juicio de experto sobre instrumento de investigación: Gestión municipal	56

Anexo N° 16: Informe de juicio de experto sobre instrumento de investigación: Licencias de edificación	57
Anexo N° 17: Acta de aprobación de originalidad de tesis	58
Anexo N° 18: Pantallazo del Software Turnitin	59
Anexo N° 19: Formulario de autorización para la publicación de la tesis	60
Anexo N° 20: Autorización de la versión final del trabajo de investigación	61

ÍNDICE DE TABLAS

	Página.
Tabla N° 1 Niveles de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	21
Tabla N° 2 Niveles de la dimensión de planificación estratégica y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	22
Tabla N° 3 Niveles de la dimensión de organización y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	22
Tabla N° 4 Niveles de la dimensión de dirección y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	23
Tabla N° 5 Niveles de la dimensión de administración y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	24
Tabla N° 6 Niveles de la dimensión de control y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	24
Tabla N° 7 Correlación de Spearman entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	25
Tabla N° 8 Correlación de Spearman entre la dimensión de planificación estratégica y las licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	25
Tabla N° 9 Correlación de Spearman entre la dimensión de organización y las licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	26
Tabla N° 10 Correlación de Spearman entre la dimensión de dirección y las de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	26
Tabla N° 11 Correlación de Spearman entre la dimensión de administración y las de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	27
Tabla N° 12 Correlación de Spearman entre la dimensión de control y las licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	27

ÍNDICE DE GRÁFICOS

	Página.
Gráfico N° 1 Porcentaje de investigados según el nivel de gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	49
Gráfico N° 2 Porcentaje de investigados según la dimensión de planificación de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	49
Gráfico N° 3 Porcentaje de investigados según la dimensión de organización de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	50
Gráfico N° 4 Porcentaje de investigados según la dimensión de dirección de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	50
Gráfico N° 5 Porcentaje de investigados según la dimensión de administración de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	51
Gráfico N° 6 Porcentaje de investigados según la dimensión de control de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año2018	51

RESUMEN

Se presenta esta investigación desde la perspectiva de un estado moderno y competitivo, donde los gobiernos locales deben percibirse como eficientes, eficaces y transparentes en el desarrollo de los procedimientos administrativos brindados en exclusividad, este estudio ayudará a plantear mejoras continuas institucionales para el cumplimiento de la normatividad vigente para reducir costos y tiempo, que ayuden a la práctica de la formalidad en el sector de la construcción que beneficie la calidad de vida de los vecinos y la seguridad de sus edificaciones. El objetivo del estudio es determinar la correlación que existe entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018. Con las teorías y fundamentos en Gestión municipal de Suller (2014), y Licencia de edificación de Laferriere (2010). La investigación es de enfoque cuantitativo, no experimental y de tipo descriptiva correlacional. La población de estudio son los funcionarios públicos del municipio de Catacaos. Administrando una muestra probabilística a 25 integrantes directamente relacionados el tema de estudio. Empleando la técnica de encuesta y como instrumento dos cuestionarios de 24 y 12 ítems respectivamente para cada variable de estudio, de tipo objetiva, validado por juicio de expertos, sobre la gestión municipal y resoluciones de licencias de edificación. Con resultados: el 36% perciben una gestión municipal mala de estos el 20% considera que las resoluciones de licencias de edificación son inadecuadas; el 36% consideran que existe una mala planificación estratégica, de estos el 20% afirman que las resoluciones de licencias es regular; el 44% consideran que el nivel de organización es regular, de estos el 24% afirman que las resoluciones de licencias son inadecuadas; el 40% consideran que existe una regular dirección, de estos el 16% afirman que las resoluciones de licencias son inadecuadas; el 36% consideran que existe una mala administración, de estos el 16% afirman que las resoluciones de licencias son inadecuadas; el 44% considera que existe un nivel malo de control, de estos el 20% afirman que las resoluciones de licencias son inadecuadas. Concluyendo que no existe correlación estadísticamente significativa entre las variables de estudio de manera directa esto debido a que el p-valor es mayor del 5%; por lo que, se rechaza la hipótesis de investigación.

Palabras claves: Resolución de licencia de edificación, Gestión municipal, Simplificación administrativa.

ABSTRACT

This research is presented from the perspective of a modern and competitive state, where local governments should be perceived as efficient, frequent and transparent in the development of administrative procedures provided exclusively, this study will help to propose continuous institutional improvements for compliance with the current regulations to reduce costs and time, which helps the practice of formality in the construction sector that benefits the quality of life of the neighbors and the safety of their buildings. The objective of the study is to determine the correlation between the Municipal management and the resolutions of building licenses in the district municipality of Catacaos, year 2018. With the theories and foundations in Municipal management of Suller (2014), and Building license of Laferriere (2010). The research is quantitative, non-experimental and correlational descriptive. The study population are public officials of the municipality of Catacaos. Administered a probabilistic sample to 25 members directly related to the subject of study. Using the survey technique and as an instrument two questionnaires of 24 and 12 items respectively for each study variable, objective type, validated by expert opinion, on municipal management and building licensing protocols. With results: 36% perceived poor municipal management of these, 20% considered that the measurements of building licenses are inadequate; 36% consider that there is a bad strategic planning, of these 20% affirm that the licensing policies are regular; 44% believe that the level of organization is regular, of these 24% state that licensing resolutions are inadequate; 40% consider that there is a regular address, of these 16% state that licensing resolutions are inadequate; 36% consider that there is a bad administration, of these 16% affirm that the licensing resolutions are inadequate; 44% believe that there is a bad level of control, of these, 20% state that licensing resolutions are inadequate. Concluding that there is no statistically significant correlation between the study variables directly this because the p-value is greater than 5%; Therefore, the research hypothesis is rejected.

Keywords: Building license resolution, Municipal management, Administrative simplification.

I. INTRODUCCIÓN

Las ciudades o áreas urbanas, tienen diferentes problemas, cuestiones y realidades poco investigadas desde la perspectiva jurídica en nuestro país e Hispanoamérica (Fernandes, E., 2000, p. 199), referidos con la planificación urbana (Bazant, S., 2014, p.18), acondicionamiento territorial, expansión de ciudades, urbanización de ciudades, movilidad urbana, control urbano o responsabilidad urbanística, informalidad urbana y la regeneración urbana. Se observa actualmente un gran índice de informalidad urbana en la utilización del suelo, los predios, los edificios y las autorizaciones. Desenlaces y secuelas son múltiples, pero los efectos más preocupantes generan pérdidas de vidas; así mismo, las que no guían, no promueven ni garantizan una apropiada calidad de vida de los habitantes, su seguridad y sustentabilidad. (Sánchez, I., 2009, p. 2). En las ciudades su ocupación territorial permanente se transfigura, ligado al lenguaje, en uno de su más complejo y elemental invento (Munizaga, G., 1997, cap. I); el acto de habitar (Sánchez, I., 2009, p. 4), es imprescindible que se dé mediante una planificación estratégica. Dentro de las ciudades para ejercer el derecho urbanístico (Fernandes, E., 2000, p. 199), de forma ordenada, debemos someternos a procedimientos establecidos por las instituciones que posibilitan el ejercicio de estos, siendo de vital importancia conocer e implementar lo dispuesto por nuestra normativa vigente. En Latinoamérica, para alcanzar objetivos favorables en la gestión institucional se han implementado mejoras específicas en base al desarrollo de la globalización, referidos a los aspectos económicos, sociales, culturales, ambientales y del conocimiento. (Torres, 2005, p. 37).

Modernizar el Estado Peruano, en los últimas décadas ha permitido implementar cambios en el ámbito normativo con el objetivo de simplificar los procedimientos administrativos, en el caso de las resoluciones de licencias, permitiría disminuir procesos innecesarios; dado que, en muchos municipios se piden requisitos inadecuados para gestiones prácticamente sencillas, como obtener una licencia para obras, permiso de cartel publicitario o autorización de funcionamiento. (Peraltila, 2009, p. 8). La licencia de obra, urbanística o de edificación es una autorización requerida, usualmente por la gestión municipal, para construir casi todo tipo de edificaciones, implica el permiso municipal para ejecutar las obras. El objetivo es verificar el cumplimiento de la solicitud de licencia con lo determinado en la normativa urbanística. Existen 4 modalidades o formas de categorizar inmuebles que usan las municipalidades para

estipular los requisitos de las licencias de edificación, según su área construida, usos y fin que se utilizaran en una obra nueva. (Ley 29090, Art. 10°)

Las licencias o permisos para edificar son servicios prestados en exclusividad según la Ley 27444 (Ejecutivo, 2016), y la Ley 29090 (Ministerio de Vivienda, 2017) indica:

Las licencias de edificación y habilitaciones urbanas son actos administrativos por los cuales los municipios conceden permiso para la construcción de la obras de urbanizaciones o edificios. Las indicadas licencias pueden ser materia de prórroga y modificarse, como también de renuncia de forma expresa y por solicitud del administrado.

Por otro lado el nuevo RNE - Reglamento Nacional de Edificaciones (D.S. N° 011-2006-Vivienda, 2006) en su Norma G.030 de Derechos y Responsabilidades expresa:

Art. 41.- Los municipios son responsables de: ...c) Otorgar celeridad y simplificación administrativa de trámites de autorización y consulta de edificaciones y habilitación urbana debiendo tener el personal capacitado en ejercer funciones administrativas y técnicas que competan, pudiendo tercerizar o delegar dichas funciones, ...e) Otorgar los permisos para construcción de obras de Edificaciones y Habilitaciones Urbanas, según el dictamen de comisiones calificadoras de proyectos o de quien realice dichas funciones.

Hasta la actualidad, otorgar autorización o permisos para construir las obras, mediante las licencias de edificación, ha presentado un problema complicado para usuarios o administrados, municipalidades o gobiernos locales y sus funcionarios o servidores públicos, y para los profesionales involucrados: arquitectos e ingenieros. El retraso en el otorgamiento de autorizaciones o denegatoria conforme a la normatividad vigente (Vivienda, 2017), por causas de tipo administrativo, técnico o económico ha implementado una serie de normas en el transcurso de muchos años, varias de ellas en busca de resolver la coyuntura de cada época, período o gestión de gobierno. Las Licencias de Edificación ocasionan que se varíen constantemente las normas que regulan los procedimientos respectivos, con leyes y reglamentos (D.S. N° 006-2017-Vivienda, 2017); que además, también cambian y concentran responsabilidades funcionales en las municipalidades distritales o gobiernos locales y articulan una cooperación con el municipio provincial, con el ministerio de vivienda, los colegios profesionales y otras instituciones. La Ley Orgánica de Municipalidades (Ejecutivo, Ley 27972, 2003), define de manera clara las responsabilidades funcionales de los gobiernos locales y provinciales en la materia del presente estudio, pero estas

actuaciones en los procedimientos administrativos exclusivos también se articulan a las funciones del ministerio de vivienda como ente rector del sector vivienda y construcción, y la participación de los colegios profesionales es fundamental dentro de la competencia técnica en la gestión dentro de la región. Las ciudades son más que conjuntos de edificios, son organizaciones multifuncionales que se cristalizan en estructura material (Chueca, F., 1989, p. 14), siendo el elemento determinante la vivienda o edificaciones lo que ordena a los demás factores. Con el Reglamento Nacional de Construcciones promulgado en 1970 ha pasado por diferentes modificaciones en materia normativa; sin embargo, la explosión demográfica de más de 3 décadas junto con las migraciones campo-ciudad, en busca de mejores oportunidades, hizo que en menos de 30 años las ciudades se expandieron fuera de todo límite imaginado, y la población sin oferta de suelo urbano (Macedo, O., 1997, p. 1), producto de sus necesidades y la “criollada” o ley de la viveza, invadió y tomó por asalto zonas eriazas, zonas agrícolas y peor aún, zonas altamente vulnerables no habitables, donde finalmente muchas familias viven y conviven en áreas inseguras, con construcciones calamitosas proclives a desastres naturales, que en muchos casos terminarán como damnificados; en este contexto, el resultado son ciudades desmesuradas en su periferia cuyas autoridades permitieron un crecimiento horizontal no planificado.

El año 2000 aparece en el diario oficial de la República del Perú (elperuano.pe), la Ley para Regularizar Edificaciones, del Proceso para la Declaratoria de Fábrica y del Régimen de Unidades Inmobiliarias de Propiedad Exclusiva y Común con sus Reglamentos (República, 1999), buscando la formalización de todas las edificaciones hasta esa fecha. Dichos dispositivos legales pretendían buscar sistemas más prácticos, ágiles, técnicos y económicos para la solución de los diferentes problemas en el sector vivienda. Sin embargo, visto en la perspectiva del ciudadano o administrado que quiere ser formal el cuestionamiento siempre es el mismo: la demora y el costo en demasía en los trámites para obtener una licencia de edificación; muchas veces, concluido con la denegatoria de lo solicitado en esta materia; sumado a ello, la imagen de las Comisiones Técnicas (D.S. N° 011-2006-Vivienda), de los Colegios profesionales como también de la administración municipal (Ejecutivo, Ley 27972, 2003), que no parecen ser operativas por lo que se procedió a tomar otras alternativas ante los pocos resultados en la formalización (Sánchez, I., 2009, p. 2), y la continuidad de las invasiones. La Ley

para Regular las Edificaciones y Habilitaciones Urbanas (Ley 29090, 2007), se promulga bajo las premisas anteriores y tiene como objetivo simplificar trámites y poner en manos del país un instrumento que resuelva estos problemas; al inicio mereció el rechazo del CIP (Colegio de Ingenieros del Perú), y otras instituciones relacionadas al sector, porque se plantea como alternativa en algunas modalidades del procedimiento el otorgamiento de licencias sin calificación técnica colegiada, pudiendo ser la consecuencia lógica la inseguridad de las obras de edificación; por ello el Ministerio de Vivienda tras varias rondas de reuniones ilustró a los participantes del debate, a conocer con mayor amplitud las dificultades y limitaciones de las instituciones que trabajan en este campo. Esta Ley y sus modificatorias (D.S. N° 006-2017-Vivienda, 2017), en más de una década fundamentalmente hace incidencia en el análisis del tiempo en la demora del trámite siendo este el tema más discutido, incluso dejando la posibilidad de tener en el futuro un sistema de calificación electrónica de los expedientes presentados para la atención de este trámite prestado en exclusividad por los gobiernos locales o municipalidades, lo que simplificaría más los tiempos de las autorizaciones municipales para habilitar un terreno o edificar un lote o predio urbano. Compete a los arquitectos, ingenieros y otros actores inmersos en este tema, que intervengan en las diferentes fases, así mismo encontrar con sus aportes los mecanismos para que las normas vigentes cuenten con la calidad, eficacia y seguridad requerida que demanda la gestión para el otorgamiento de licencias de edificación (D.S. N° 011-2006-Vivienda, 2006).

En este contexto con este estudio se pretende entender la realidad del municipio distrital de Catacaos para la emisión u otorgamiento de los permisos o licencias de edificación en su ciudad y fundamentar la correlación entre gestión municipal y la implementación del procedimiento administrativo sobre todo en la eficacia y eficiencia del tiempo y costos para la resolución de la solicitud de este tipo de trámites, como son las licencias de edificación. Ahora bien, ¿Por qué demora y por qué cuesta tanto obtener un permiso para edificar en el municipio distrital de Catacaos?, es el cuestionamiento recurrente de cualquier ciudadano o persona jurídica que se acerca a cualquier municipalidad y que desea hacer una inversión inmobiliaria y que vive un vía crucis una vez iniciado el desarrollo del procedimiento administrativo dentro de la institución municipal por un servicio prestado en exclusividad por los gobiernos locales, hasta que por fin logra la resolución de lo solicitado o la denegatoria del mismo. De la Ley vigente, en su

Reglamento de Edificación y Licencias de Habilitación Urbana (D.S. N° 011-2017-Vivienda, 2017), se puede apreciar para este acto administrativo se reduce a prácticamente solo 5 requisitos: a) Formulario Único (3 juegos originales), señalando número de recibo de pago, b) Documento de acreditación de derecho a edificar, c) Declaración Jurada de representante jurídico, d) Declaración jurada de habilidad profesional de los proyectistas, y e) Juego de planos (3), memoria descriptivas suscritas por profesional y administrado. Sin embargo a través del portal de internet del municipio distrital de Catacaos (Catacaos, 2018), se observa como mínimo 10 requisitos obligatorios para la obtención de una Licencia de Construcción: a. Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios vigentes, b. Copia literal de dominio o documento de propiedad del predio, c. Memoria descriptiva con cuadro de valores unitarios oficiales de edificación actual, sellados y suscrito por un Arquitecto, d. Certificado de habilidad original del arquitecto, e. 3 Fotografías a color tomadas frontal y lateralmente desde la sección de vía pública, en relación con inmuebles vecinos, f. Autorización de INC, para inmuebles proclamados monumento histórico culturales, para zonas monumental, g. 2 juegos de planos de localización y ubicación, con cuadro normativo, cuadro de áreas, sellado y suscrito por el profesional responsable y administrado, h. 2 juegos de planos arquitectónicos plantas, cortes y elevaciones a nivel de anteproyecto suscritos por el profesional responsable y administrado, i. Presentación en planos en CD, y j. Adjuntar recibo de pago.

De la comparación de ambos requisitos se observa que la burocracia, o la burocratización según los estudios y ensayo de Max Weber denominado “La Política como Vocación”, ha permanecido por lo menos lenta en la adecuación de la normativa vigente para una simplificación administrativa de la entidad que beneficie al administrado y que se refleje en su derecho urbanístico; en otras palabras, la cimentación de los edificios en la ciudad a través de su respectiva licencia. Por el contrario, las barreras reglamentarias incentivan la informalidad de las obras. Por ejemplo, según la ley ya no es requisito para tramitar una licencia de edificación: 1. El certificado de parámetros urbanístico y edificatorios porque esto es parte del reglamento del plan de desarrollo y es información pública que los proyectistas manejan y entienden, 2. Copia literal de dominio, porque en el formato único se consigna el número de partida electrónica inscrita en SUNARP, 4. Certificado de habilidad

profesional, porque por ley un profesional debe estar hábil en su colegio profesional y basta solo una declaración jurada de habilidad e incluso esta última puede ser obviada, dado que mediante la página web de colegios profesionales se puede verificar, 3. Fotos del predio, dado que esto se puede visualizar desde un terminal conectado a internet a través del Google Maps u otras Apps, 4. Recibo de pago dado que según norma solo se debe indicar su numeración en los formatos que se ingresan.

Superadas las trabas burocráticas propias de estados no desarrollistas, que no facilitan la formalización del derecho a edificar un predio, prosigue el recorrido del expediente dentro de la institución, en síntesis sería: 1. Recepción del expediente , numeración, pago y derivación en mesa de partes, 2. Recepción y derivación en secretaría de alcaldía, 3. Revisión, proveído y derivación de alcalde, 4. Recepción y derivación en secretaría de Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura, 5. Revisión, proveído y derivación de Gerente, 6. Revisión y proveído de Gerente, 7. Recepción y derivación en secretaría de Subgerencia de Desarrollo Urbano Rural y Catastro, 8. Revisión, proveído y derivación de Subgerente, 9. Revisión y proveído de Sub gerente, 10. Recepción y derivación en secretaría de Subgerencia para Técnico, 11. Revisión para verificación administrativa, 12. Emisión de informe administrativo, 13. Derivación para Arquitecto o Ingeniero para Verificación Técnica, 14. Revisión e informe técnico, 15. Descargo, devolución a secretaria, 18. Notificación al administrado con observaciones, 19. Re ingreso de levantamiento de observaciones, 20. Revisión y verificación de cumplimiento, 21. Verificación y emisión de resolución, denegatoria de trámite o archivo de expediente. (Ver Tabla ASME - Anexo N° 11). Este resumen de pasos podría tranquilamente duplicarse, triplicarse o más dependiendo de cada entidad pública y cada acción adicional sin darle ningún valor agregado, puede desarrollarse en 1 o varios días hábiles, mientras que el expediente avanza lentamente de un escritorio a otro. Finalmente si no existiera mayores observaciones un expediente de licencia de edificación tiene un plazo de 1 mes para ser resuelto el acto administrativo, pero en una verificación en campo se ha encontrado expediente sin solución ni cierre, otros con un tiempo mayor a 1 año para su resolución y la mayoría fuera del límite de todo plazo legal con silencio administrativo positivo para el solicitante. En síntesis, como ser formal en un país con una burocracia propia de un estado depredador, porque no podemos avanzar hacia una burocracia de un estado desarrollista cuando en el mundo

tenemos ejemplos claros de simplificación administrativa en casi todos los procedimientos, más aún porque no priorizar las demandas de los servicios más solicitados en nuestras entidades públicas.

Según la Arq. Inés Claux (Claux, I., 2008, p. 9 y pp. 49 a 52), “con su investigación, acerca de la incidencia del clima en las casas de la ciudad de Piura, se puede entender que los problemas existentes en las casas son realmente preocupantes y perjudican la condición de vida de los ciudadanos que aquí viven”, y continua:

Según el Plan Director de Castilla y Piura refrendado por el municipio provincial de Piura, se conoce que existían 53,527 viviendas. De estas viviendas el 28% eran aún provisionales, de esteras o de guadua, no consideradas para su estudio. Las viviendas analizadas fueron viviendas consolidadas. Para evaluar las respuestas de las viviendas ante los factores climáticos, se tomaron muestras en los diferentes sectores de la ciudad realizándose gráficos de las viviendas y analizando sus plantas, elevaciones y cortes. La muestra tiene un margen de confianza del 95%. Según estudio ninguna vivienda tuvo resueltos adecuadamente todos los problemas de orientación, iluminación, ventilación, soleamiento y humedad. El 60% de viviendas tiene alguna habitación que carece de ventanas (habitaciones sin ventilación ni iluminación son, servicios higiénicos y dormitorios). El 53% de viviendas hay habitaciones que ventilan e iluminan a través de otra habitación (Deficiencia de ventilación en comedores, servicios higiénicos y dormitorios). Los ambientes mal ventilados generan problemas respiratorios. La mala y poca ventilación e iluminación afectan negativamente la salud y economía de los usuarios. Más del 80% de las casas son demasiado calurosas. A la deficiente ventilación, los techos son muy bajos (el 47% de las casas tiene los techos a menos de 2.60 m. de altura), y con ventanas dirigidas hacia el oeste. El 40% de las casas tiene una habitación que se inunda en lluvias y el 82% de las viviendas se presentan filtraciones de agua pluvial que humedecen los techos. En el 71% de las casas el agua ingresa por las ventanas aunque estén cerradas y el 42% de las viviendas no cuentan con aleros en los techos. En el 53% de las viviendas los usuarios deben obligadamente salir bajo la lluvia cuando desean ir a otras habitaciones. La mayor parte de las viviendas analizadas fueron elaboradas por los mismos usuarios con la ayuda de maestros de obra, siendo pocas las edificaciones diseñadas por arquitectos e ingenieros. Sin embargo, no siempre los diseños por estos últimos responde a los requerimientos climáticos.

Según Claux, I. (2008), se observaría que el desconocimiento, la excesiva burocracia contribuirían con la informalidad de la construcción edificatoria y la falta de planificación urbana lo cual desencadenaría en ciudades y edificios a medio construir, la

mayoría sin permiso municipal y sin fecha de finalización de obra, inseguridad ante riesgo de desastres de las edificaciones, sin calidad arquitectónica, seguridad ni confort (D.S. N° 011-2006-Vivienda, 2006, Art. 3).

Carrasco (2005, p 123) asevera que los precedentes son la relación o el conglomerado de todo resultado obtenido por otros estudios; seleccionando estos trabajos previos:

Según Candia, R. A. (2012, p. 101), con estudio: “Incorporación de los municipios en la institucionalidad pública para el mejoramiento de la competitividad: posibilidades, justificaciones, atribuciones y modelos de intervención”, Santiago, Chile. Su propósito es determinar la congruencia y significación que hacen los municipios para mejorar su competitividad, plantea un prototipo para su adhesión en las instituciones públicas. El estudio es descriptivo, con población documental y su respectiva muestra. Concluye en: la competitividad fue un enfoque surgido desde la década de los 90’ a la exigencia de las compañías por lograr estándares de rendimiento que les posibilite competir en el mercado en forma sostenible. Según las propuestas de Porter y las reformas económicas propuestas en las décadas de los años 70’ y 80’, que replantearon el papel de los Estados como promotores activos del desarrollo, este pensamiento extendió su trascendencia hacia el desarrollo de las naciones, pasando a ser una nueva manera de afrontar esa meta, por lo cual el Estado se reafirmó en cuanto a su función en la materia, pero sin la similar intensidad pasada.

Según Cumes De la Rosa (2012), la Carta Magna de Guatemala asegura el derecho a la seguridad y certeza legal como obligación del Estado; el cual se hace efectivo, además, mediante un documento institucional parte del derecho municipal, llamado licencia de construcción. En su investigación sugiere que habría una transgresión de esta garantía. Estima que el código municipal en esta área “autoriza a los municipios a observar a sus habitantes mediante la licencia de construcción, los efectos legales se derivan en transgresión al estado de derecho, continua en quebrantamientos doctrinarios y de derecho comparado”. La investigación fundamenta y demuestra de forma teórica y doctrinaria que, conforme al aval constitucional, que hay un compromiso por parte de la municipalidad, coherente al otorgamiento legal, mediante acuerdo, para regular lo referido a las licencias de construcción de forma tal que no se trastoque el derecho ciudadano.

Según Aguilar, L. (2013, p.78), con estudio “Guía para trámite de licencia de edificación, según el plan de acondicionamiento territorial, POT”, con el propósito general de concebir un instrumento para que sea un manual teórico y práctico con información indudable y precisa que ayude a incrementar el entendimiento de residentes profesionales y alumnos en común con propósito de tramitar las licencias de obras en la municipalidad de Guatemala. Su investigación es descriptiva, la población es de 200 usuarios y su muestra de 56. Concluye que: antes de la realización del proyecto es indispensable una planeación con especificaciones con el objetivo de cumplir con toda la reglamentación y normas actuales para ser acreditado; debe contar con consultoría profesional y esforzarse por que los expedientes sean aprobado a través del procedimientos directos DCT, disminuyendo tiempos de verificación y aprobación.

Según Ojeda Zaga (2014, p.78), con estudio: “Análisis de Procesos para tramitar las Licencias de Construcción en el Municipio de Breña, 2014”, analizó que los componentes de los procesos de otorgamiento de licencias de obras de edificios en este Municipio, y encontró: 1. Insuficiente capacidad para interpretar y cumplir las reglamentación; 2. Deficiente calidad de presentación de expedientes técnicos, y 3. Insuficiente actualización de los recursos humanos responsables del ingreso de expedientes técnicos. Identifica que en los procedimientos de otorgamiento de licencias para edificaciones, hay bajo nivel de conocimiento e incumplimiento de materia normativa y su cumplimiento; hay expedientes técnicos con baja calidad de presentación; hay personal institucional con poca actualización profesional.

Según Carrasco Saavedra (2017), con estudio: “Gestión Municipal y su correlación con los Procedimientos Administrativos de Licencias de Edificación en el Municipio de Morales, 2017”, de forma global describe la correlación que existe entre la gestión del municipio y procedimientos administrativos de las licencias de edificación en dicha municipalidad, con ayuda de prueba estadística que así lo evidencia, alcanzando el valor $p < 0.05$ validando su hipótesis del estudio. La gestión municipal implementada en este gobierno local es inconveniente pues los trabajadores así lo percibieron, o sea son implementados extemporáneamente al 60%, lo cual indica un futuro inaceptable del municipio. Respecto de los procesos administrativos para licencias de edificación se implementó de forma media 46.67%, pues no se hace un rastreo de licencias concedidas. Concluye en que si hay relación entre variables de la gestión del municipio

y procesos administrativos de licencias de edificación, pues la correlación de Pearson aplicada proporciona un coeficiente medido.

Según García, M. (2013, pp. 89-91), con estudio: “Impacto de la Directiva de Servicios de Licencias Urbanas y Actividades”, sustentó investigación con objeto principal: argumentación de situación legal específica española en temas de regulación de licencias urbanas y actividad, estas demuestran, que se singularizan por su desmesurada multiplicidad, así que “conlleva para los residentes alto grado de discriminación e inseguridad jurídica”. Estima que en temas urbanos tener mucha polarización de reglamentación causa barreras burocráticas en la construcción de obras y/o apertura de negocios de los administrados. Implica a influir en la competitividad comercial a nivel de nación. Concluye en que es importante que funcionarios españoles deban aprobar reglamentación mínima para la solución de la problemática, disminuyendo la disparidad normativa.

Según Gonzáles, G. (2013, pp. 75-88), con estudio afirma: “En el Perú, no hay respeto al urbanismo y zonificación”, presenta el objetivo principal: “Argumentación del Decreto Supremo N° 008-2013-Vivienda”, además de la reglamentación respecto a edificaciones y habilitaciones urbanas que deroga al antiguo Reglamento. (Ley N° 29090). Señala que el favorecer y fomentar la inversión inmobiliaria expresado en: “determinar la regulación legal de los procesos administrativos para adquirir licencias de edificación y habilitaciones urbanas”; inicialmente este mandato normativo conocido como “ratio legis”, fue demostrar que la burocracia es una causa determinante con los problemas relacionados con los usos de suelos, razón para que la norma viabilice procedimientos. Finalmente, el beneficio sobre todo para compañías constructoras, estaría produciendo una “excesiva simplicidad” al flexibilizar temerariamente temas asociados a la integridad y seguridad de los ciudadanos que ocupan las edificaciones; y, componentes vinculados a un ambiente integral y equilibrado.

Según Gonzáles, G. (2012), con artículo orientado sobre la urbe de Lima, con un enfoque desde una óptica legal, con objetivo de investigación las causas sociales y normativas vinculados con las viviendas de nuestro país. El objetivo principal: estudiar de forma crítica si el desarrollo jurídico vinculado a los proyectos de vivienda, pues en esta realidad han logrado un equilibrio entre los derechos a la propiedad y los derechos a ser propietario. Concluye en que debería fomentarse una mayor promoción de condiciones de equidad económicas para la colectividad.

La gestión municipal según Asensio, R. (2012, p. 5), “abarca procesos, actividades o acciones, que desarrollan instituciones o gobiernos municipales orientados al resultado de objetivos y realización de metas”. La gestión municipal según Suller (2014, p. 32), comprende la implementación del cúmulo de tareas, estrategias y técnicas adecuadas que faciliten implementar al interior y extenderse hacia la sociedad la percepción de un gobierno local moderno, responsable, serio, eficiente y eficaz acorde a las esperanzas de los vecinos, entonces los instrumentos de gestión, se vuelven documentos donde se planifica toda acción para el desarrollo y fortalecimiento institucional, transparencia de gobierno, progreso económico local, servicios del municipio, democratización de gobierno, progreso del talento humano y fomento social, etc. Las dimensiones (D) de la variable gestión municipal son: D1: Planificación estratégica, instrumento de gobierno que faculta adoptar la toma de decisión de la organización respecto a las tareas actuales y la ruta a seguir en el futuro acondicionándose a los cambios y exigencias que obliga el ámbito y ejecutar con eficacia, eficiencia, y mayor calidad en los servicios y bienes que proveen (Armijo, 2,009). D2: Organización, alcanzar las metas institucionales a través de una configuración y del empeño humano sincrónico (Fernández A., 2,014). D3: Dirección, diseñar los caracteres para que los servidores perfeccionen su capacidad de trabajo estimuladas e involucrados en alcanzar las metas institucionales. (Anzorena, 2,011). D4: Administración, coordinación eficiente y eficaz del empleo de bienes de la organización para lograr sus metas con mayor productividad. (Münch G. & García M., 2014). D5: Control, verificación, vigilancia y supervisión de las acciones y productos de la administración gubernamental, según el nivel de transparencia, eficacia, eficiencia, y economía en los fines y usos de los bienes y recursos de la nación, conforme a reglamentación, lineamientos políticos y plan de acción. (Contraloría G., 2015).

En la gestión institucional se trabaja con los enfoques interno y externo. En los aspectos internos de la organización, se estima distintos instrumentos de gestión institucional del entorno interno, que pretende alcanzar metas y objetivos, teniendo los siguientes indicadores: Organigrama, es una herramienta técnica de la organización gubernamental que evidencia esquematizada y gráficamente la configuración del Municipio. Reglamento de Funciones y Organización (ROF), es una herramienta normativa de administración que indica las competencias, finalidad, naturaleza, estructura orgánica del municipio; su función, competencia, y composición (Suller, 2014). Manual de

Funciones y Organización (MOF), es una herramienta normativa de gestión gubernamental que indica y establece responsabilidades a desarrollar para cada oficina; sus órganos propios y función; sus cargos por órgano, sus responsabilidades, función, líneas de autoridad, y requisitos necesarios. Cuadro para Asignación de Personal (CAP), cuadro de gestión gubernamental que dispone los puestos que el municipio necesita para desempeñarse durante un período en vigencia de una organización (Suller, 2014). Presupuesto Analítico para Personal (PAP), especifica las reservas presupuestales para el sueldo de trabajadores, y montos, techo salarial y otras obligaciones de pago del personal. Texto Único para Procedimientos Administrativos (TUPA), cuadernillo resumido de la institución pública que señala toda información referida a los trámites de los procesos administrativos que se harán ante las diferentes oficinas (Suller, 2014). Las herramientas de gestión adaptados al entorno externos, en donde participan el personal de las distintas áreas son: Plan Operativo Institucional (POI), su objetivo es constituir y planificar las particularidades operacionales de realización de los proyectos de desarrollo y actividades de los planes. Herramienta esencial de la organización que debe considerar toda particularidad para la ejecución de las acciones del proyecto, su formulación específica de actividades, unidad de medida, cronograma, responsable, requerimientos y costo total de realización (Suller, 2014). Reglamento Interno de Permanencia y Control de Personal, son conjunto de normas inherentes, procesos estructurados en concordancia con dispositivos legales actuales, y lineamientos de políticas de gobierno. Delimita derechos y obligaciones de trabajadores Municipales acerca de sus labores; su entendimiento, posibilita ejercer labores en ambiente tolerante y procesos orgánicos ordenados y reglamentados. Es una herramienta normativa de acatamiento obligatorio que reglamenta las relaciones jurídico-laborales de municipio y servidores (Suller, 2014).

Las Licencias de Edificación según Laferriere (2010), proponen como “el permiso legal por escrito que permita iniciar obras del proyecto de un edificio, de acuerdo a especificaciones y planos, posterior al pago de derechos y aranceles que competen”, se interpreta como el permiso precedente obligatorio para construir una obra, como modalidad privada o pública. (p. 481). Las licencias pueden ser de varios tipos: Ocupación e Intervención del espacio urbano: permite intervenir bienes de dominio público incorporados en planes; dicha licencia es otorgada por oficina de planificación

(Sánchez, 2014, párr. 4). Urbanización: permite realizar proyectos de infraestructura en predios urbanos; determinando las vías, lotes, servicios públicos y distintos temas de un plan urbano. Parcelación: para subdividir un terreno suburbano o rural para un proyecto de urbanización. Subdivisión: permite dividir los lotes de terrenos de expansión urbana, rurales o urbanos; además subdividir, modificar o redistribuir el loteo de propiedades construidas. Construcción: para edificar; esta licencia tiene varias modalidades gestionadas independientemente. (Sánchez, 2014, párr. 5 - 7). Las licencias de edificación pueden ser de varias modalidades: Obra nueva: construir en predios sin edificar. Ampliación: aumentar la superficie techada de una construcción. Adecuación: acondicionar la utilización de una construcción o parte de esta, asegurando la continuidad del inmueble inicial. Modificación: remodelar el proyecto de arquitectura o estructuras de la construcción actual, sin aumentar su superficie construida. Restauración: implementar obras para adaptar y recuperar un edificio patentado como patrimonio cultural. Reforzamiento estructural: reforzar o intervenir estructuralmente una edificación, para seguridad ante sismos. Demolición: derrumbar parcial o totalmente un edificio. Cerramiento: clausurar de forma permanente predios privados. Reconocimiento de edificaciones existentes: declarar construcciones de edificaciones sin autorización municipal (Sánchez, 2014, párr. 8).

Para obtener una licencia de edificación, son requisitos: 1. Formato de solicitud indicando número de partida registral del predio. 2. Pago de derecho por verificación y calificación del diseño. 3. Expediente técnico con especificaciones y detalles: Plano con localización y ubicación a esc. 1/5000 y 1/500 según formato. Planos arquitectónicos, plantas, cortes y elevaciones a esc. 1/75 o 1/50. Planos de estructuras: Cimentación, Aligerados a esc. 1/75 o 1/50. Estudios de suelos desde 4 pisos. Planos de instalaciones eléctricas, mecánicos y sanitarias a esc. 1/50 o 1/75. Memorias descriptivas, cuadro de acabados suscritos por profesionales responsables. Estudios de impacto ambiental, vial, estimación de riesgos cuando corresponda. Las dimensiones para la variable licencias para edificación son: D1: Modalidad A, edificación de una casa unifamiliar menor a 120.00 m², siendo la única obra nueva en construcción del lote. D2: Modalidad B, edificios con fin de casa uni o multifamiliar no mayor a 5 niveles o condominios de casas uni y/o multifamiliar no mayor a 5 niveles, con área construida menor a 3 mil m². D3: Modalidad C, edificios con fin de casas multifamiliar y/o condominios con casas

multifamiliar mayor a 5 niveles y/o con área construida mayor a 3 mil m² y otros usos no contemplados menor a 30 mil m² de área construida. D4: Modalidad D, Edificios con fin de locales culturales, comerciales, básica o gran industria, salas de espectáculos y centros de diversión que sumen un área construida mayor a 30 mil m². En las licencias de edificación se estima distintos instrumentos para su autorización, teniendo los siguientes indicadores: Ingreso del formato de solicitud. Recepción de la solicitud. Pre verificación. Comisión técnica. Entrega de licencia. Comunicación de inicio de obra. Pago por verificación técnica. Póliza. Ejecución de obras autorizadas.

Según Ackoff (1967), un problema propuesto correctamente está solucionado en parte; así mismo, Kerlinger y Lee (2002, p.124), afirma que el principio para proponer un problema de estudio cuantitativo, es a través de la formulación del problema general:

¿Qué correlación existe entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018?

Los problemas específicos de la presente investigación son:

1. ¿Qué correlación existe entre la planificación estratégica de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018?
2. ¿Qué correlación existe entre la organización de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018?
3. ¿Qué correlación existe entre la dirección de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018?
4. ¿Qué correlación existe entre la administración de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018?
5. ¿Qué correlación existe entre el control de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018?

Este estudio se justifica en los siguientes aspectos: se argumenta en teorías existentes para el perfeccionamiento de la gestión municipal desarrolladas por Suller (2014) y las

Licencias de Edificación investigadas por Laferriere (2010), analizadas en el municipio distrital de Catacaos (2018), con el fin de plantear opciones de solución a la problemática observada en la institución. Permitirá que los ciudadanos reciban mejores procesos en el otorgamiento de licencias de edificación, además de mejores decisiones para la gestión municipal actual de implementar cambios positivos en procedimientos administrativos y operativos. Esta investigación permitirá mejorar la gestión del municipio en cuanto a las resoluciones de licencias de edificación en la ciudad, donde se observa dificultades, excesivos plazos y cobros al margen de la normatividad. La bibliografía metódica utilizada, los instrumentos y fórmulas de contrastación de hipótesis planteadas pueden aplicarse a distintos entornos o estudios futuros donde se estimen problemáticas semejantes.

El objetivo general de la presente investigación es:

Determinar la correlación que existe entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

Los objetivos específicos de la presente investigación son:

1. Determinar la correlación que existe entre la planificación estratégica de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.
2. Determinar la correlación que existe entre la organización de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.
3. Determinar la correlación que existe entre la dirección de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.
4. Determinar la correlación que existe entre la administración de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.
5. Determinar la correlación que existe entre el control de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

La hipótesis general y la hipótesis nula de la presente investigación son:

Hi: Existe una correlación significativa entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

Ho: No existe una correlación significativa entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

Las hipótesis específicas de la presente investigación son:

H₁: Existe una correlación significativa entre la planificación estratégica de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

H₂: Existe una correlación significativa entre la organización de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

H₃: Existe una correlación significativa entre la dirección de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

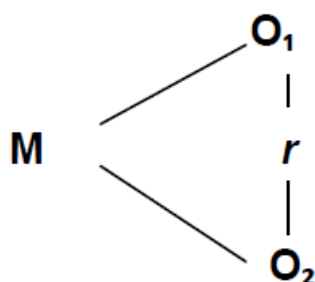
H₃: Existe una correlación significativa entre la administración de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

H₅: Existe una correlación significativa entre el control de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

II. MÉTODO

2.1 Tipo y diseño de la Investigación

De acuerdo con Landeau (2007), esta investigación es descriptiva correlacional. Describirá la correlación entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos. El esquema de un diseño descriptivo correlacional es:



M: Muestra (25 colaboradores del municipio).

O1: Variable 1: Gestión Municipal.

O2: Variable 2: Licencias de Edificación

r: Relación existente entre variables.

2.2 Variables y operacionalización de las Variables

Variable 1: Gestión municipal

Definición Conceptual	Definición Operacional	Dimensión	Indicador	Escala de Medición
La gestión municipal según Suller (2014, p. 32), comprende la implementación del cúmulo de tareas, estrategias y técnicas adecuadas que faciliten implementar al interior y extenderse hacia la sociedad la percepción de un gobierno local moderno, responsable, serio, eficiente y eficaz acorde a las esperanzas de los vecinos, entonces los instrumentos de gestión, se vuelven documentos donde se planifica toda acción para el desarrollo y fortalecimiento institucional, transparencia de gobierno, progreso económico local, servicios del municipio, democratización de gobierno, progreso del talento humano y fomento social, etc.	La variable Gestión municipal se medirá a través de sus indicadores a mediante una encuesta con 24 ítems.	Planeación estratégica	- Instrumento de planeación. - Índice de desempeño. - Plan operativo.	Ordinal - Muy bueno - Bueno - Regular - Deficiente
		Organización	- Estructura de organización. - Reglamento de funciones y organización. - Manual de funciones y organización.	
		Dirección	- Cuadro de asignación de empleados. - Monitoreo de realización de tareas programadas. - Evaluación de lo planificado y ejecutado.	
		Administración	- Gestión de trámite de documentos. - Texto unificado de procesos administrativos. - Directivas de gestión. - Manuales de procesos.	
		Control	- Plan de mantenimiento. - Plan de contingencia. - Gestión de seguridad de informaciones. - Transparencia de la gestión.	

Fuente: Elaboración propia.

Variable 2: Resoluciones de licencias de edificación

Definición Conceptual	Definición Operacional	Dimensión	Indicador	Escala de Medición
Según Laferriere (2010), proponen como “el permiso legal por escrito que permita iniciar obras del proyecto de un edificio, de acuerdo a especificaciones y planos, posterior al pago de derechos y aranceles que competen”, se interpreta como el permiso precedente obligatorio para construir una obra, como modalidad privada o pública. (p. 481).	La variable Licencias de edificación se medirá a través de sus indicadores a través de una encuesta con 12 ítems.	Modalidad “A”	- Ingreso de Formato de solicitud. - Recepción de Formato de solicitud.	Ordinal - Adecuado - Regular - Inadecuado
		Modalidad “B”	- Pre Verificación administrativa. - Comisión Técnica Municipal.	
		Modalidad “C”	- Entrega de Resolución de Licencia. - Comunicación de inicio de Obra.	
		Modalidad “D”	- Pago por verificación técnica. - Póliza. - Ejecución para obras autorizadas.	

Fuente: Elaboración propia.

2.3 Población, muestreo y muestra

Población

Según Hernández (2006) un tema fundamental, es determinar de modo específico y con claridad la población objetivo del estudio. Entonces de debe haber determinado las particularidades de los elementos que hagan posible identificar su pertenencia o no a la población del estudio. La población estuvo conformada por todos los colaboradores del municipio, estos son en número 95 servidores de acuerdo al CAP institucional de la Municipalidad Distrital de Catacaos.

Muestra

Según Hernández (2006) contar con una población adecuadamente definida facilitará tener un listado que abarque todos los elementos que la constituyen. Este listado tiene por título marco de muestreo. La muestra estuvo constituida por los funcionarios responsables del procedimiento de Resolución de Licencias de Edificación, quienes en número son 25 miembros de la Gerencia de Desarrollo Urbano, Rural y Catastro.

2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

Técnicas

Según Hernández (2010), son procesos estructurados, operativos que ayudan a la solución de un problema práctico. Estas deben ser elegidas teniendo en consideración lo investigado, porqué, para qué y el cómo se investigará. En la investigación de las variables Gestión municipal y Resolución de licencias de edificación se administrará la

técnica de la Encuesta. Según Hernández (2010), la encuesta busca investigar la opinión que conserva una parte de la población acerca de un problema observado.

Instrumentos

Según Hernández (2010), son “recursos auxiliares para recolectar y registrar los datos conseguidos mediante las técnicas”. Para recolectar estos datos se administrará como instrumento el Cuestionario, tomado a los servidores del municipio distrital de Catacaos. Hernández (2010), afirma que el cuestionario es un “grupo de interrogantes manifiestas por escrito a determinadas personas para que opinen acerca de un tema”.

Validez

Según Abanto (2015, p. 119), la validación de los instrumentos se realizará según el juicio de expertos de acuerdo con la matriz de validez determinada por la Universidad a cargo del asesor, docente del curso.

Confiabilidad

Para los instrumentos se computará administrando una prueba piloto a 18 trabajadores de otra municipalidad alcanzándose el coeficiente Alfa de Cronbach de 0,921 en la variable Gestión municipal y de 0,779 para la variable Licencias de edificación.

2.5 Procedimiento

Según Hernández (2010, p. 352), es un resumen de cada paso en el desarrollo del estudio. En esta investigación una vez determinada la población, seleccionada la muestra y definidos las técnicas y los instrumentos, se procedió a la recolección de datos dando instrucción a los participantes y aclarando dudas en su mismo lugar de trabajo, el municipio de Catacaos.

2.6 Método de análisis de datos

Se tabulará base de datos por aplicar valores cuantitativos, trabajando en software SPSS y Microsoft Excel. Mediante estadística descriptiva, se examinará y explicarán resultados obtenidos de la muestra, expuestos en tabulaciones de porcentajes y frecuencias con interpretación y gráficos. Mediante estadística inferencial se examinará, procesará las correlaciones y contrastación de hipótesis.

Según Yengle (2014, p. 12), en la “Guía de Métodos Estadísticos” afirma que: si “r” es positivo, entonces la correlación de variables es directa; pero cuando “r” es negativo, la relación de variables es inversa.

“r”	Interpretación
± 1	Correlación perfecta
± 0.80 a ± 0.99	Muy alta
± 0.60 a ± 0.79	Alta
± 0.40 a ± 0.59	Moderada
± 0.20 a ± 0.39	Baja
± 0.01 a ± 0.19	Muy Baja

2.7 Aspectos éticos

Los participantes en esta investigación académica darán su consentimiento informado, la administración de instrumentos será anónima, se respetará derechos de autor y autenticidad de datos obtenidos.

III. RESULTADOS

Esta investigación académica se ha desarrollado según el orden de los objetivos planteados, de forma general a lo específico, y se describe de la siguiente manera:

3.1 Descripción

Objetivo general:

Determinar la correlación que existe entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

TABLA N° 01

NIVELES DE GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.

Gestión municipal	Licencias de edificación							
	Inadecuada		Regular		Adecuada		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
Mala	5	20,00	3	12,00	1	4,00	9	36,00
Regular	4	16,00	4	16,00	1	4,00	9	36,00
Buena	0	,00	2	8,00	5	20,00	7	28,00
Total	9	36,00	9	36,00	7	28,00	25	100,00

Fuente: Elaboración Propia.

Del total de los investigados se ha logrado determinar que el 36% de estos consideran que existe una mala gestión municipal de los cuales el 20% afirman que las resoluciones de edificación son inadecuadas, mientras que el 4% son adecuadas. (Ver gráfico N° 01 – Anexo 10).

Objetivo específico 1:

Determinar la correlación que existe entre la planificación estratégica de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

TABLA N° 02

**NIVELES DE LA DIMENSIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA
GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN
EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.**

Planificación estratégica	Licencias de edificación							
	Inadecuada		Regular		Adecuada		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
Mala	3	12,00	5	20,00	1	4,00	9	36,00
Regular	3	12,00	2	8,00	3	12,00	8	32,00
Buena	3	12,00	2	8,00	3	12,00	8	32,00
Total	9	36,00	9	36,00	7	28,00	25	100,00

Fuente: Elaboración Propia.

Del 100% de los investigados el 36% de estos consideran que existe una mala planificación estratégica de los cuales el 20% de estos afirman que la resolución de licencias de edificación es regular, mientras que el 4% es adecuado. (Ver gráfico N° 02 – Anexo 10).

Objetivo específico 2:

Determinar la correlación que existe entre la organización de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

TABLA N° 03

**NIVELES DE LA DIMENSIÓN DE ORGANIZACIÓN DE LA GESTIÓN MUNICIPAL
Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO
DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.**

Organización	Licencias de edificación							
	Inadecuada		Regular		Adecuada		Total	
	n	%	N	%	n	%	N	%
Mala	3	12,00	5	20,00	2	8,00	10	40,00
Regular	6	24,00	3	12,00	2	8,00	11	44,00
Buena	0	,00	1	4,00	3	12,00	4	16,00
Total	9	36,00	9	36,00	7	28,00	25	100,00

Fuente: Elaboración Propia.

Del total de los investigados se ha logrado determinar que el 44% de estos consideran que el nivel de organización es regular de los cuales el 24% considera que las

resoluciones de edificación son inadecuadas, mientras que el 8% es adecuado. (Ver gráfico N° 03 – Anexo 10).

Objetivo específico 3:

Determinar la correlación que existe entre la dirección de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

TABLA N° 04

**NIVELES DE LA DIMENSIÓN DE DIRECCIÓN DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y
LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO
DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.**

Dirección	Licencias de edificación							
	Inadecuada		Regular		Adecuada		Total	
	n	%	N	%	n	%	N	%
Mala	5	20,00	3	12,00	1	4,00	9	36,00
Regular	4	16,00	3	12,00	3	12,00	10	40,00
Buena	0	,00	3	12,00	3	12,00	6	24,00
Total	9	36,00	9	36,00	7	28,00	25	100,00

Fuente: Elaboración Propia

Del total de los investigados el 40% de estos consideran que existe una regular dirección de la gestión municipal de los cuales el 16% consideran que las resoluciones de licencia de edificación son inadecuadas, mientras que el 12% es adecuado o regular. (Ver gráfico N° 04 – Anexo 10).

Objetivo específico 4:

Determinar la correlación que existe entre la administración de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

TABLA N° 05

**NIVELES DE LA DIMENSIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA GESTIÓN
MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL
MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.**

Administración	Licencias de edificación							
	Inadecuada		Regular		Adecuada		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
Mala	4	16,00	4	16,00	1	4,00	9	36,00
Regular	4	16,00	2	8,00	2	8,00	8	32,00
Buena	1	4,00	3	12,00	4	16,00	8	32,00
Total	9	36,00	9	36,00	7	28,00	25	100,00

Fuente: Elaboración Propia

Del total de los investigados el 36% de estos consideran que existe una mala administración de gestión municipal de los cuales el 16% el registro de licencias de edificación es inadecuada o regular mientras que el 4% es adecuada. (Ver gráfico N° 05 – Anexo 10).

Objetivo específico 5:

Determinar la correlación que existe entre el control de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

TABLA N° 06

**NIVELES DE LA DIMENSIÓN DE CONTROL DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS
RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN LA MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.**

Control	Licencias de edificación							
	Inadecuada		Regular		Adecuada		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
Mala	5	20,00	5	20,00	1	4,00	11	44,00
Regular	3	12,00	2	8,00	4	16,00	9	36,00
Buena	1	4,00	2	8,00	2	8,00	5	20,00
Total	9	36,00	9	36,00	7	28,00	25	100,00

Fuente: Elaboración Propia

Del total de los investigados el 44% de estos consideran que existe un mal control de la gestión municipal; de los cuales, el 20% consideran que las resoluciones de licencias de edificación son inadecuadas o regular mientras que el 4% es adecuado. (Ver gráfico N° 06 – Anexo 10).

3.2 Contrastación de hipótesis

Hipótesis de investigación (Hi):

Existe una correlación significativa entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

Hipótesis nula (Ho):

No existe una correlación significativa entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

TABLA N° 07

CORRELACIÓN DE SPEARMAN ENTRE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.

Rho de Spearman		Licencias de edificación
Gestión municipal	Coeficiente de correlación	,308
	P-valor	,134
	N	25

Fuente: Elaboración Propia.

Se ha podido determinar que no existe correlación estadísticamente significativa entre las variables de estudio de manera directa esto debido a que el p-valor es mayor del 5%.

Hipótesis específica 1 (H_1): Existe una correlación significativa entre la planificación estratégica de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

TABLA N° 08

CORRELACIÓN DE SPEARMAN DE LA DIMENSIÓN DE LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.

Rho de Spearman		Licencias de edificación
Planificación estratégica	Coeficiente de correlación	,122
	P-valor	,560
	N	25

Fuente: Elaboración Propia.

Se ha logrado determinar que no existe correlación estadísticamente significativa entre las variables de estudio debido a que el p-valor es mayor del 5% de manera directa.

Hipótesis específica 2 (H_2): Existe una correlación significativa entre la organización de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

TABLA N° 09
CORRELACIÓN DE SPEARMAN DE LA DIMENSIÓN DE ORGANIZACIÓN DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.

Rho de Spearman		Licencias de edificación
Organización	Coeficiente de correlación	,153
	P-valor	,464
	N	25

Fuente: Elaboración Propia.

Se ha logrado determinar que no existe correlación estadísticamente significativa entre las variables de estudio debido a que el p-valor es mayor del 5% de manera directa.

Hipótesis específica 3 (H_3): Existe una correlación significativa entre la dirección de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

TABLA N°10
CORRELACIÓN DE SPEARMAN DE LA DIMENSIÓN DE DIRECCIÓN DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.

Rho de Spearman		Licencias de edificación
Dirección	Coeficiente de correlación	,400*
	P-valor	,048
	N	25

Fuente: Elaboración Propia.

Se ha logrado determinar que existe una correlación estadísticamente moderada entre las variables de estudio debido a que el p-valor es menor del 5% de manera directa.

Hipótesis específica 4 (H_4): Existe una correlación significativa entre la administración de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

TABLA N° 11

CORRELACIÓN DE SPEARMAN DE LA DIMENSIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.

Rho de Spearman		Licencias de edificación
Administración	Coefficiente de correlación	,265
	P-valor	,200
	N	25

Fuente: Elaboración Propia

Se ha logrado determinar que no existe correlación estadísticamente significativa entre las variables de estudio debido a que el p-valor es mayor del 5% de manera directa.

Hipótesis específica 5 (H_5): Existe una correlación significativa entre el control de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

TABLA N° 12

CORRELACIÓN DE SPEARMAN DE LA DIMENSIÓN DE CONTROL DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.

Rho de Spearman		Licencias de edificación
Control	Coefficiente de correlación	,306
	P-valor	,137
	N	25

Fuente: Elaboración Propia

Se ha logrado determinar que no existe correlación estadísticamente significativa entre las variables de estudio debido a que el p-valor es mayor del 5% de manera directa.

IV. DISCUSIÓN

En cuanto al objetivo general: determinar la correlación que existe entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018, se encontró que los niveles de gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación del total de los investigados se ha logrado determinar que el 72% suman una gestión municipal mala y regular, de los cuales el 36% considera que las resoluciones de edificación son inadecuadas y regular; por lo que no se encontró relación estadística alguna debido a que el p-valor 0.134 es $>$ al 0.05%, lo cual concuerda con García Garro (2013, pp. 89-91), y su estudio “Impacto de la Directiva de Servicios de Licencias Urbanas y Actividades”, donde demuestra que, el servicio municipal de permisos de licencias de edificación, se singularizan por su desmesurada multiplicidad, conlleva a los residentes a un alto grado de discriminación e inseguridad jurídica, estima que en temas urbanos tener mucha polarización de reglamentación causa barreras burocráticas en la construcción de obras y/o apertura de negocios de los administrados e influye en la competitividad comercial a nivel de nación. Teóricamente para Suller (2014, p. 32), la gestión municipal implementa tareas, estrategias y técnicas al interior de la institución y se extienden a la sociedad como un gobierno local moderno, eficiente y eficaz para los vecinos, donde los instrumentos de gestión, son documentos de planificación para el desarrollo y fortalecimiento institucional; y, para Laferriere (2010, p. 481), las licencias de edificación son “el permiso legal por escrito que permita iniciar obras del proyecto de un edificio, de acuerdo a especificaciones y planos, posterior al pago de derechos y aranceles que competen”; sin embargo, en esta investigación la implementación de mejores procedimientos de la gestión municipal no necesariamente está relacionado a un mejor servicio brindado en exclusividad para la emisión de más y mejores resoluciones de licencias de edificación.

En cuanto al objetivo específico N° 1: determinar la correlación que existe entre la planificación estratégica de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación; se encontró que del 100% de los investigados el 36% de estos consideran que existe una mala planificación estratégica de los cuales el 32% de estos afirman que la resolución de licencias de edificación es inadecuado y regular, por lo que no existe correlación estadísticamente significativa entre las variables de estudio debido a que el p-valor es mayor del 5% de manera directa; lo cual, discrepa con Aguilar, L. (2013,

p.78), que concluye que antes de la realización del proyecto es indispensable una planeación con especificaciones para disminuir tiempos de verificación y aprobación. Teóricamente para Armijo (2009), la planificación estratégica es un instrumento de gobierno que faculta adoptar la toma de decisión de la organización respecto a las tareas actuales y la ruta a seguir en el futuro; y, para Laferriere (2010, p. 488), las licencias de edificación, así como los proyectos están sujetas a diversos planes y reglamentos que sirven de fundamento legal; sin embargo, en esta investigación la planificación estratégica no necesariamente está relacionado a mejorar el servicio brindado en exclusividad para la emisión de más y mejores resoluciones de licencias de edificación del presente hacia el futuro.

En cuanto al objetivo específico N° 2: determinar la correlación que existe entre la organización de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación; se encontró que del total de los investigados se ha logrado determinar que el 44% de estos consideran que el nivel de organización es regular de los cuales el 36% considera que las resoluciones de licencias es inadecuada y regular, por lo que no existe correlación estadísticamente significativa entre las variables de estudio debido a que el p-valor es mayor del 5%; lo cual discrepa con García, M. (2013, pp. 89-91), que estima que en temas urbanos tener mucha polarización de reglamentación causa barreras burocráticas en la construcción de obras y/o apertura de negocios de los administrados. Teóricamente para Fernández A. (2014), la organización busca alcanzar las metas institucionales a través de una configuración y del empeño humano sincrónico; y, para Laferriere (2010, p. 490), las licencias de edificación deben tener un respeto por la jerarquía de reglamentos y normas vigentes y la autoridad competente; sin embargo, en esta investigación la organización no necesariamente está relacionada a mejorar el servicio brindado en exclusividad para la emisión de más y mejores resoluciones de licencias de edificación dentro de la normatividad y competencias ediles.

En cuanto al objetivo específico N° 3: determinar la correlación que existe entre la dirección de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación; se encontró que del total de los investigados el 40% de estos consideran que existe una regular dirección de la gestión municipal de los cuales el 28% considera que las resoluciones de licencias es inadecuada y regular, por lo que existe una correlación

estadísticamente moderada entre las variables de estudio debido a que el p-valor es menor del 5%; lo cual concuerda con Ojeda Zaga (2014, p.78), que encontró insuficiente capacidad para interpretar y cumplir las reglamentación, deficiente calidad de presentación de expedientes y la insuficiente actualización de los recursos humanos. Teóricamente para Anzorena (2011), la dirección consiste en diseñar los caracteres para que los servidores perfeccionen sus capacidades para alcanzar las metas; y, para Laferriere (2010, p. 487), las licencias de edificación se garantizan por reglamentos señalados por autoridades y funcionarios competentes, toman la decisión “en nombre de la municipalidad; sin embargo, en esta investigación la dirección si está relacionada para poder mejorar el servicio brindado en exclusividad para la emisión de más y mejores resoluciones de licencias de edificación con un personal idóneo.

En cuanto al objetivo específico N° 4: determinar la correlación que existe entre la administración de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación; se encontró que del total de los investigados el 36% de estos consideran que existe una mala administración de gestión municipal de los cuales el 32% consideran que las resoluciones de licencias es inadecuada y regular, por lo que no existe correlación estadísticamente significativa entre las variables de estudio debido a que el p-valor es mayor del 5%; lo cual, discrepa las aseveraciones de Carrasco (2005, p 123), que indica que según las propuestas de Porter y las reformas económicas de los 70' y 80', que replantearon el papel de los Estados como promotores activos del desarrollo. Teóricamente para Münch G. & García M (2014) , la administración es la coordinación eficiente y eficaz del empleo de bienes de la organización para lograr sus metas con mayor productividad; y, para Laferriere (2010, p. 489), las licencias de edificación o permisos de construcción, usualmente son considerados actos administrativos que verifican la conformidad de los proyectos; sin embargo, en esta investigación la administración no necesariamente está relacionada a mejorar el servicio brindado en exclusividad para la emisión de más y mejores resoluciones de licencias de edificación con una mayor productividad de los recursos humanos.

En cuanto al objetivo específico N° 5: determinar la correlación que existe entre el control de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación; se encontró que del total de los investigados el 44% de estos consideran que existe un nivel

malo de control de gestión municipal de los cuales el 40% consideran que las resoluciones de edificación es inadecuado y regular, por lo que no existe correlación estadísticamente significativa entre las variables de estudio debido a que el p-valor es mayor del 5%; por lo cual, discrepa con Cumes De la Rosa (2012), que estima que el código municipal “autoriza a los municipios a observar a sus habitantes mediante la licencia de construcción”, los efectos legales se derivan en transgresión al estado de derecho. Teóricamente para la Contraloría G. (2015), el control es la verificación, vigilancia y supervisión de las acciones y productos de la administración gubernamental, conforme a la reglamentación, lineamientos políticos y plan de acción; y, para Laferriere (2010, p. 490), las licencias de edificación es el permiso previo necesarias que restringe el derecho de construir, obliga al propietario a pedir y obtener autorización administrativa, porque puede afectar el entorno, ser nociva para vecindad, entre otros; sin embargo, en esta investigación el control no necesariamente está relacionada a mejorar el servicio brindado en exclusividad para la emisión de más y mejores resoluciones de licencias de edificación pues no hay un seguimiento para el fiel cumplimiento de lo otorgado.

V. CONCLUSIONES

1. Del objetivo general, se determinó que no existe correlación significativa entre gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, esto debido a que la prueba estadística así lo demuestra, rechazando la hipótesis general de investigación; así mismo, la gestión municipal es mala y las licencias son inadecuadas, lo que significa que la institución no implementa tareas, estrategias y técnicas al interior para otorgar adecuadamente permisos de construcción.

2. Del objetivo específico N° 1, se determinó que no existe correlación significativa entre la planificación estratégica y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, esto debido a que la prueba estadística así lo demuestra, rechazando la hipótesis específica N° 1; así mismo, la planificación estratégica es mala y las licencias son regulares, lo que significa que la institución no adopta toma de decisiones actuales y a futuro para otorgar adecuadamente permisos de construcción.

3. Del objetivo específico N° 2, se determinó que no existe correlación significativa entre la organización y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, esto debido a que la prueba estadística así lo demuestra, rechazando la hipótesis específica N° 2; así mismo, la organización es regular y las licencias son inadecuadas, lo que significa que la institución no alcanza metas institucionales para otorgar adecuadamente permisos de construcción.

4. Del objetivo específico N° 3 se determinó que existe correlación moderada entre la dirección y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, esto debido a que la prueba estadística así lo demuestra, aceptando la hipótesis específica N° 3; así mismo, la dirección es regular y las licencias son regulares, lo que significa que la institución cumple con diseñar caracteres de los servidores que otorgan adecuadamente permisos de construcción.

5. Con respecto al objetivo específico N° 4, se determinó que no existe correlación significativa entre la administración y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, esto debido a que la prueba estadística así lo demuestra, rechazando la hipótesis específica N° 4; así mismo, la administración es mala y las

licencias de edificación son inadecuadas, lo que significa que la institución no coordina eficiente y eficazmente el empleo de bienes para otorgar adecuadamente permisos de construcción.

6. Con respecto al objetivo específico N° 5, se determinó que no existe correlación significativa entre el control y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, esto debido a que la prueba estadística así lo demuestra, rechazando la hipótesis específica N° 5; así mismo, el control es malo y las licencias son inadecuadas, lo que significa que la institución no verifica, vigila ni supervisa acciones y productos para otorgar adecuadamente permisos de construcción.

VI. RECOMENDACIONES

Es importante hacer saber las siguientes recomendaciones al alcalde, funcionarios y servidores del Municipio Distrital de Catacaos:

Al Alcalde, funcionarios y servidores:

1. En la institución se puede implementar como objetivo mejorar la planificación estratégica, organización, dirección, administración y control para alcanzar una buena gestión municipal priorizando como metas tangibles un adecuado otorgamiento de resoluciones de licencias de edificación, permitiendo la mejora continua institucional y su reconocimiento de la sociedad a nivel local, regional y nacional en base a sus niveles de eficacia, eficiencia y transparencia en beneficio de sus vecinos.
2. En la institución se puede implementar específicamente mejorar el plan estratégico, indicadores de desempeño y plan operativo para alcanzar una buena planificación estratégica municipal adoptando buena toma de decisiones actuales y a futuro para un adecuado otorgamiento de resoluciones de licencias de edificación.
3. En la institución se puede implementar específicamente mejorar la estructura orgánica, reglamento de organización y funciones, y manual de organización y funciones para alcanzar una buena organización municipal que alcance metas institucionales para un adecuado otorgamiento de resoluciones de licencias de edificación.
4. En la institución se puede implementar específicamente mejorar el cuadro de asignación de personal, el monitoreo de ejecución de actividades programadas, y la evaluación de lo planificado versus lo ejecutado para alcanzar una buena dirección municipal que diseñe caracteres de los servidores para un adecuado otorgamiento de resoluciones de licencias de edificación.
5. En la institución se puede implementar específicamente mejorar la gestión de trámite documentario, el texto único de procedimientos administrativos, las directivas municipales, y el manual de procedimientos para alcanzar una buena

administración municipal que coordine eficaz y eficiente el empleo de bienes instituciones para un adecuado otorgamiento de resoluciones de licencias de edificación.

6. En la institución se puede implementar específicamente mejorar el plan de mantenimiento, el plan de contingencia, la gestión de seguridad de información, y la transparencia de gestión municipal para alcanzar un buen control municipal que verifique, vigile y supervise acciones y productos para un adecuado otorgamiento de resoluciones de licencias de edificación.

REFERENCIAS

- Ackoff, R.L., 1967, *Management misinformation systems*. Management Science 14, B-147-B-156.
- Bazant S., J. (2014). *Planeación Urbana Estratégica, métodos y técnicas de análisis – 2da ed.*. México: Trillas, 2014.
- Candia, R. A. (2012). *Incorporación de las municipalidades en la institucionalidad pública para el mejoramiento de la competitividad: posibilidades, justificaciones, atribuciones y modelos de intervención*. Chile: Universidad de Chile.
- Catacaos, M. D. (27 de Junio de 2018). www.municatacaos.gob.pe. Obtenido de <http://www.municatacaos.gob.pe/edificaciones.php>.
- Chueca, F. (1989). *Breve Historia del Urbanismo*. Madrid: Alianza.
- Claux Carriquiry, I. (2008). *EL CLIMA Y LA VIVIENDA EN LA COSTA NORTE DEL PERÚ*. PIURA: Impresiones del Castillo/Emdecosege S.A., Chiclayo, Lambayeque.
- Carrasco D., S. (2005). *Metodología de la Investigación Científica (2a. ed.)*. Lima: Editorial San Marcos
- Ejecutivo, P. (27 de Mayo de 2003). Ley 27972. *Ley Orgánica de Municipalidades*. Lima, Lima, Peru: El Peruano.
- Ejecutivo, P. (21 de Diciembre de 2016). Decreto Legislativo 1272. *Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y Deroga la Ley 29060, Ley del Silencio Administrativo*. Lima, Lima, Perú: El Peruano.
- El Peruano, D.O. (01 de junio de 2019). <https://elperuano.pe/>
- Fernandes, E. (2000). *Derecho, Espacio Urbano y Medio Ambiente*. Madrid: Dykinson.
- García, M. (2013) *Impacto de la directiva de servicios en las licencias urbanísticas y de actividades*. (Tesis doctoral) Universidad Complutense de Madrid. Madrid- España.
- Gonzáles, G. (2013) *El nuevo reglamento de licencias de habilitación urbana y de edificación Análisis del Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA*. Gaceta Civil & Procesal Civil. Agosto- N° 2, pp. 75-88.
- Gonzáles, G. (2012) *El derecho a una ciudad o hábitat con calidad de vida*. Gaceta Constitucional. Marzo- N° 51, pp. 289-312.

- Hernández, R., Fernández, C. & Baptista, P. (2010). *Metodología de la Investigación (5ta ed.)*. México: Mc Graw–Hill.
- Kerlinger, F. N. y Lee, H. B. (2002). *Investigación del comportamiento. Métodos de investigación en ciencias sociales (4ª ed.)*. México: McGraw-Hill. P. 124.
- Laferriere, F. (2010). *La licencia de construcción, instrumento de regulación de la ocupación del suelo*. México: UNAM.
- Landeau Rebeca (2007). *Elaboración de trabajos de investigación 1ª Ed.* Editorial Alfa Venezuela.
- Macedo, O. (1997). *Derecho Urbanístico*. Lima: Molsan Impresos.
- Ministerio de Vivienda, C. y. (8 de Mayo de 2006). *Decreto Supremo N° 011-2006-Vivienda. Reglamento Nacional de Edificaciones*. Lima, Lima, Peru: El Peruano.
- Ministerio de Vivienda, C. y. (28 de Febrero de 2017). *Decreto Supremo N° 006-2017-Vivienda. Ley 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones urbanas y de Edificaciones*. Lima, Lima, Peru: El Peruano.
- Ministerio de Vivienda, C. y. (16 de Mayo de 2017). *Decreto Supremo N° 011-2017-Vivienda. Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación*. Lima, Lima, Peru: El Peruano.
- Munizaga, G. (1997). *Las Ciudades y su historia: una aproximación*. Santiago de Chile: Ediciones Universidad Católica de Chile.
- República, C. d. (20 de Julio de 1999). Ley N° 27157. *Ley de Regularización de Edificaciones, del Procedimiento para la Declaratoria de Fábrica y del Régimen de Unidades Inmobiliarias de Propiedad Exclusiva y de Propiedad Común*. Lima, Lima, Peru: El Peruano.
- Sánchez, I. O. (Marzo-Mayo de 2009). www.derechovirtual.com. Recuperado el 2018, de <http://www.derechovirtual.com/uploads/archivos/Eln2Ortiz.pdf>
- Suller, N. (2014). *Instrumentos de Gestión Municipal*. Perú: CECHUDA.

ANEXOS

ANEXO N° 01:

MATRIZ DE CONSISTENCIA

Matriz de Consistencia

TÍTULO	FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES
Gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018	¿Qué correlación existe entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en la municipalidad distrital de Catacaos, año 2018?	<p>Objetivo General Determinar la correlación que existe entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.</p> <p>Objetivos Específicos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Determinar la correlación que existe entre la planificación estratégica de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018 2. Determinar la relación que existe entre la organización de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018. 3. Determinar la correlación que existe entre la dirección de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018. 4. Determinar la correlación que existe entre la administración de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018. 5. Determinar la correlación que existe entre el control de la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018. 	<p>H1: Existe una correlación significativa entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.</p> <p>H0: No existe una correlación significativa entre la gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.</p>	<p>Variable 1: Gestión municipal.</p> <p>Variable 2: Licencias de edificación.</p>	<p>Variable 1:</p> <p>D1: Planificación estratégica. D2: Organización. D3: Dirección. D2: Administración. D2: Control.</p> <p>Variable2:</p> <p>D1: Modalidad A D2: Modalidad B D3: Modalidad C D4: Modalidad D</p>

ANEXO N° 02:

MATRIZ DEL INSTRUMENTO PARA LA RECOLECCIÓN DE DATOS DE LA VARIABLE: GESTIÓN MUNICIPAL

Instrumento: Cuestionario – Gestión municipal

Dimensión	Indicador	Peso	Ítem	Interrogante	Medición
D1: Planificación estratégica	<ul style="list-style-type: none">Instrumento de planificar.Indicador de desempeño.Plan operativo institucional – POI	16.7%	04	¿Cuál es su consideración del plan estratégico a largo plazo de la gestión municipal?	a. Muy bueno b. Bueno c. Regular d. Deficiente
				¿Cuál es su consideración de las acciones implementadas para obtener información cualitativa sobre el desempeño de la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración sobre la percepción de los administrados sobre servicios prestados por la gestión municipal?	
				¿Considera que el Plan Operativo Institucional – POI 2018 tiene acciones necesarias para modernizar los procesos de su área laboral?	
D2: Organización	<ul style="list-style-type: none">Estructura orgánica.Reglamento de organización y funciones – ROF.Manual de organización y funciones - . MOF.	16.7%	04	¿Cuál es su consideración de la estructura orgánica de la gestión municipal sobre las demandas de los administrados?	
				¿Considera que el reglamento de organización y funciones – ROF favorece la simplificación de trámites y calidad del servicio de la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración de la distribución de cargos directivos y de confianza de la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración del programa de actividades de la gestión municipal para la actualización y capacitación de personal de su área laboral?	
D3: Dirección	<ul style="list-style-type: none">Cuadro de asignación personal – CAP.Monitoreo de ejecución de actividades programadas.Evaluación planificado versus ejecutado.	16.7%	04	¿Cuál es su consideración sobre las oportunidades en la toma de decisiones de los funcionarios que ocupan cargos de confianza de la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración sobre la contratación y distribución de personal y óptimo uso de recursos en el área laboral para mejorar la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración sobre la coordinación de dependencias para priorizar y determinar actividades que permitan mejorar la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración sobre la verificación de cumplimientos de metas y logro de objetivos de la gestión municipal?	
D4: Administración	<ul style="list-style-type: none">Gestión tramites documentarios.Texto único procedimientos administrativos – TUPA.Directivas municipales.Manual de procedimiento – MAPRO.	25%	06	¿Cuál es su consideración sobre los recursos utilizados para hacer seguimiento a los trámites de documentos de los administrados en la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración de la percepción de los administrados respecto de los trámites administrativos que hacen en la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración sobre la actualización del TUPA de la gestión municipal, se eliminan presentación de documentos innecesarios?	
				¿Cuál es su consideración sobre el espacio para almacenar/guardar documentos de los administrados por la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración sobre el MAPRO de su área laboral en la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración sobre los documentos que regulan la función administrativa de su área laboral en la gestión municipal?	
D5: Control	<ul style="list-style-type: none">Plan de mantenimiento.Plan de contingencia.Gestión de seguridad de información.Transparencia de gestión municipal.	25%	06	¿Cuál es su consideración sobre el plan de mantenimiento de la infraestructura para la municipalidad de la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración sobre el plan de gestión de riesgos para incidencias ocurridas en los últimos años en la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración sobre la capacidad de reacción, operación y funcionalidad frente a una emergencia por parte de la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración sobre los mecanismos implementados que aseguran el resguardo y disponibilidad de la información por la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración sobre el plan de contingencia para el funcionamiento ante desastres naturales por la gestión municipal?	
				¿Cuál es su consideración sobre los mecanismos implementados para acceder a la información pública desde internet por la gestión municipal?	
Total		100%	24		

ANEXO N° 03:

INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS: GESTIÓN MUNICIPAL

CUESTIONARIO SOBRE GESTIÓN MUNICIPAL

OBJETIVO:

El siguiente cuestionario tiene como finalidad determinar la Gestión municipal en el municipio distrital de Catacaos, año 2018

DATOS GENERALES:

Sexo: M ☐ F ☐

Edad:

Situación Laboral: Nombrado ☐ Contratado ☐

INSTRUCCIONES:

- Estimado compañero (a), el siguiente cuestionario tiene como propósito recopilar información para medir la Gestión municipal.
- Lea atentamente las interrogantes y marcar con una “X” dentro del recuadro la opción que más convenga, responder todas las preguntas con veracidad y según sus experiencias propias.
- Las respuestas son anónimas y no es necesario escribir su nombre, por lo que se le solicita su sinceridad.

ESCALAS:

Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente
4	3	2	1

N°	Pregunta	Escala			
D1	PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente
01	¿Cuál es su consideración del plan estratégico a largo plazo de la gestión municipal?				
02	¿Cuál es su consideración de las acciones implementadas para obtener información cualitativa sobre el desempeño de la gestión municipal?				
03	¿Cuál es su consideración sobre la percepción de los administrados sobre servicios prestados por la gestión municipal?				
04	¿Considera que el Plan Operativo Institucional – POI 2018 tiene acciones necesarias para modernizar los procesos de su área laboral?				

D2	ORGANIZACIÓN	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente
05	¿Cuál es su consideración de la estructura orgánica de la gestión municipal sobre las demandas de los administrados?				
06	¿Considera que el reglamento de organización y funciones – ROF favorece la simplificación de trámites y calidad del servicio de la gestión municipal?				
07	¿Cuál es su consideración de la distribución de cargos directivos y de confianza de la gestión municipal?				
08	¿Cuál es su consideración del programa de actividades de la gestión municipal para la actualización y capacitación de personal de su área laboral?				
D3	DIRECCIÓN	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente
09	¿Cuál es su consideración sobre las oportunidades en la toma de decisiones de los funcionarios que ocupan cargos de confianza de la gestión municipal?				
10	¿Cuál es su consideración sobre la contratación y distribución de personal y óptimo uso de recursos en el área laboral para mejorar la gestión municipal?				
11	¿Cuál es su consideración sobre la coordinación de dependencias para priorizar y determinar actividades que permitan mejorar la gestión municipal?				
12	¿Cuál es su consideración sobre la verificación de cumplimientos de metas y logro de objetivos de la gestión municipal?				
D4	ADMINISTRACIÓN	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente
13	¿Cuál es su consideración sobre los recursos utilizados para hacer seguimiento a los trámites de documentos de los administrados en la gestión municipal?				
14	¿Cuál es su consideración de la percepción de los administrados respecto de los trámites administrativos que hacen en la gestión municipal?				
15	¿Cuál es su consideración sobre la actualización del texto único de procesos administrativos - TUPA de la gestión municipal, se eliminan presentación de documentos innecesarios?				
16	¿Cuál es su consideración sobre el espacio para almacenar/guardar documentos de los administrados por la gestión municipal?				
17	¿Cuál es su consideración sobre el manual de procedimiento - MAPRO de su área laboral en la gestión municipal?				
18	¿Cuál es su consideración sobre los documentos que regulan la función administrativa de su área laboral en la gestión municipal?				
D5	CONTROL	Muy bueno	Bueno	Regular	Deficiente
19	¿Cuál es su consideración sobre el plan de mantenimiento de la infraestructura para la municipalidad de la gestión municipal?				
20	¿Cuál es su consideración sobre el plan de gestión de riesgos para incidencias ocurridas en los últimos años en la gestión municipal?				
21	¿Cuál es su consideración sobre la capacidad de reacción, operación y funcionalidad frente a una emergencia por parte de la gestión municipal?				
22	¿Cuál es su consideración sobre los mecanismos implementados que aseguran el resguardo y disponibilidad de la información por la gestión municipal?				
23	¿Cuál es su consideración sobre el plan de contingencia para el funcionamiento ante desastres naturales por la gestión municipal?				
24	¿Cuál es su consideración sobre los mecanismos implementados para acceder a la información pública desde internet por la gestión municipal?				

ANEXO N° 04:

**CONFIABILIDAD Y BASE DE DATOS DE LA PRUEBA PILOTO DE LA
VARIABLE: GESTIÓN MUNICIPAL**

VARIABLE 1: GESTIÓN MUNICIPAL

PREGUNTAS		Planificación estratégica				Organización				Dirección				Administración						Control						I	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
ENCUESTADO	1	3	3	2	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	2	2	2	2	3	63	
	2	3	3	2	2	2	3	2	3	2	3	2	3	2	3	2	3	2	3	2	3	2	3	2	3	60	
	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2	3	3	2	2	2	2	3	3	66	
	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	3	2	3	3	2	2	2	64	
	5	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	1	3	2	3	3	2	3	2	58	
	6	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	2	2	1	2	1	1	2	1	2	1	2	1	1	2	34	
	7	2	3	2	3	2	2	2	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	2	2	2	2	41	
	8	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	51	
	9	2	2	2	2	3	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	1	2	2	47	
	10	3	2	1	2	2	3	2	1	1	1	3	4	4	2	2	1	2	3	2	1	2	2	2	2	50	
	11	4	4	2	2	2	3	2	3	2	3	2	3	3	2	1	1	2	3	3	2	3	2	2	2	58	
	12	3	4	3	3	3	3	1	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	49	
	13	2	2	2	3	2	3	2	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	2	44	
	14	1	1	3	2	2	2	3	1	2	1	2	2	2	2	2	2	1	1	2	1	1	1	1	1	38	
	15	1	2	2	1	2	1	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	3	2	2	49
	16	3	3	3	3	3	3	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	2	3	2	3	3	3	63
	17	2	2	1	1	1	2	1	1	2	1	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1	2	2	1	2	2	36
	18	2	2	2	3	3	3	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	41
	19	2	1	2	4	2	3	1	1	1	2	1	2	2	3	4	1	2	3	1	1	1	3	1	1	1	45
	20	3	3	3	3	2	1	3	3	3	3	3	3	3	1	2	2	1	2	3	1	2	2	2	2	1	54
	21	1	1	1	1	3	2	2	3	2	1	1	1	1	4	1	3	4	2	3	2	1	1	1	1	1	43
	22	2	2	2	3	2	2	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	34
	23	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	72
	24	2	1	3	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	4	4	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	63
	25	2	1	3	1	1	3	1	2	3	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	48
		60	58	56	60	57	64	49	51	54	48	51	60	53	54	52	46	49	59	46	47	48	50	50	49		

Confiabilidad
Gestión municipal

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,921	24

Interpretación:

En la tabla adjunta se expone que el alfa de Cronbach fue de 0,921 por lo que, según sostiene Abanto (2015, p. 49), corresponde a una muy buena confiabilidad, lo que significa que el instrumento es totalmente seguro y confiable para medir la variable: Gestión municipal.

ANEXO N° 05:

MATRIZ DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO: GESTIÓN MUNICIPAL

NOMBRE DEL INSTRUMENTO: Cuestionario de Gestión municipal en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

OBJETIVO: Conocer la escala valorativa de la Gestión municipal.

DIRIGIDO A: Funcionarios del municipio distrital de Catacaos.

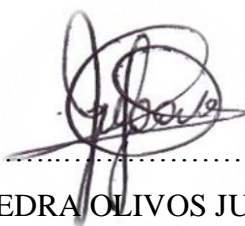
APELLIDOS Y NOMBRES DEL EVALUADOR: Saavedra Olivos Juan José

GRADO ACADÉMICO DEL EVALUADOR: Doctor

VALORACIÓN:

BUENO	REGULAR	MALO
X		

Piura, julio del 2019.



.....
Dr. SAAVEDRA OLIVOS JUAN JOSÉ
EVALUADOR

ANEXO N° 06:

**MATRIZ DEL INSTRUMENTO PARA LA RECOLECCIÓN DE DATOS DE LA
VARIABLE: LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

Instrumento: Cuestionario – Licencia de edificación

Dimensión	Indicador	Peso	Ítem	Interrogante	Medición
D1: Modalidad A	<ul style="list-style-type: none"> Ingreso de formato de solicitud. Recepción de formato de solicitud. Pre Verificación administrativa. Comisión Técnica Municipal. Entrega de Resolución de licencia. Comunicación de inicio de obra. Pago de verificación técnica. Póliza. Ejecución de obras autorizadas. 	100%	12	¿Los usuarios tienen conocimiento de cada uno de los documentos necesarios para efectuar la solicitud de licencias de edificación?	a. Muy bueno b. Bueno c. Regular d. Deficiente
				¿Considera que el tiempo para revisar las solicitudes es muy lento para licencias de edificación?	
				¿Las solicitudes de licencias de edificación mantienen un orden de acuerdo a la fecha de ingreso?	
				¿Las solicitudes de licencias de edificación son analizadas oportunamente?	
D2: Modalidad B				¿Las verificaciones de campo son efectuadas oportunamente antes de las licencias de edificación?	
				¿Las quejas por las verificaciones de licencias de edificación son efectuadas oportunamente?	
				¿El personal mantiene estándar de tiempo para las verificaciones de campo de las licencias de edificación?	
D3: Modalidad C				¿Las comisiones técnicas son armadas de acuerdo a las necesidades de las licencias de edificación?	
				¿Las entregas de las licencias de edificación se dan en los plazos establecidos?	
				¿Las licencias de edificación están de acuerdo a la normativa vigente?	
D4: Modalidad D				¿Considera que los pagos por derecho de licencia de edificación son adecuados?	
				¿Las obras de las licencias de edificación se ejecutan oportunamente?	
Total		100%	12		

ANEXO N° 07:

INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS: LICENCIA DE EDIFICACIÓN

Cuestionario sobre Licencias de edificación

OBJETIVO:

El siguiente cuestionario tiene como finalidad determinar las Resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos

DATOS GENERALES:

Sexo: M ☐ F ☐

Edad:

Situación Laboral: Nombrado ☐ Contratado ☐

INSTRUCCIONES:

- Estimado compañero (a), el siguiente cuestionario tiene como propósito recopilar información para medir las resoluciones de licencias de edificación.
- Lea atentamente las interrogantes y marcar con una “X” dentro del recuadro la opción que más convenga, responder todas las preguntas con veracidad y según sus experiencias propias.
- Las respuestas son anónimas y no es necesario escribir su nombre, por lo que se le solicita su sinceridad.

ESCALAS:

Nunca	Casi nunca	A veces	Casi siempre	Siempre
1	2	3	4	5

N°	Pregunta	Escala				
D	MODALIDADES	Nunca	Casi nunca	A veces	Casi siempre	Siempre
01	¿Los usuarios tienen conocimiento de cada uno de los documentos necesarios para efectuar la solicitud de licencias de edificación?					
02	¿Considera que el tiempo para revisar las solicitudes es muy lento para licencias de edificación?					

03	¿Las solicitudes de licencias de edificación mantienen un orden de acuerdo a la fecha de ingreso?					
04	¿Las solicitudes de licencias de edificación son analizadas oportunamente?					
05	¿Las verificaciones de campo son efectuadas oportunamente antes de las licencias de edificación?					
06	¿Las quejas por las verificaciones de licencias de edificación son efectuadas oportunamente?					
07	¿El personal mantiene estándar de tiempo para las verificaciones de campo de las licencias de edificación?					
08	¿Las comisiones técnicas son armadas de acuerdo a las necesidades de las licencias de edificación?					
09	¿Las entregas de las licencias de edificación se dan en los plazos establecidos?					
10	¿Las licencias de edificación están de acuerdo a la normativa vigente?					
11	¿Considera que los pagos por derecho de licencia de edificación son adecuados?					
12	¿Las obras de las licencias de edificación se ejecutan oportunamente?					
D	MODALIDADES	Nunca	Casi nunca	A veces	Casi siempre	Siempre

ANEXO N° 08:

**CONFIABILIDAD Y BASE DE DATOS DE LA PRUEBA PILOTO DE LA
VARIABLE: LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

VARIABLE 2: LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

PREGUNTAS		Modalidad A			Modalidad B			Modalidad C			Modalidad D			I
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
ENCUESTADO	1	3	3	4	3	3	3	4	3	3	4	4	4	41
	2	3	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	53
	3	3	3	4	4	4	3	3	3	3	3	3	4	40
	4	3	2	5	1	2	2	3	4	5	5	5	4	41
	5	3	1	5	1	2	2	2	3	2	4	4	2	31
	6	2	3	3	4	3	4	4	3	3	4	3	3	39
	7	3	5	3	5	4	3	5	5	5	5	4	5	52
	8	1	1	2	2	2	2	2	2	2	5	2	2	25
	9	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	4	4	39
	10	3	4	3	3	3	2	2	3	4	4	3	4	38
	11	3	2	3	3	3	2	2	3	4	3	3	4	35
	12	1	5	3	1	3	1	1	2	2	2	1	1	23
	13	2	3	3	3	3	2	3	3	3	4	2	2	33
	14	2	4	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	35
	15	4	3	4	4	3	3	3	4	3	4	2	3	40
	16	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
	17	3	4	2	2	3	2	3	2	3	3	3	2	32
	18	3	3	3	2	2	2	3	3	1	3	5	1	31
	19	1	5	2	1	2	5	2	2	4	5	4	4	37
	20	3	5	4	3	3	2	4	2	1	5	2	3	37
	21	3	5	4	3	3	2	4	2	2	2	2	2	34
	22	2	5	1	2	4	4	3	4	3	5	3	3	39
	23	3	4	2	3	4	3	3	4	3	3	2	4	38
	24	3	2	2	3	2	5	5	4	2	3	3	4	38
	25	3	5	1	3	3	4	3	4	3	3	1	3	36
		67	85	79	71	76	73	79	80	76	94	76	79	

Confiabilidad
Licencias de edificación

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,779	12

Interpretación:

En la tabla adjunta se expone que el alfa de Cronbach fue de 0,779 por lo que, según sostiene Abanto (2015, p. 49), corresponde a una muy buena confiabilidad, lo que significa que el instrumento es totalmente seguro y confiable para medir la variable: Resoluciones de licencias de edificación.

ANEXO N° 09:

**MATRIZ DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO: LICENCIAS DE
EDIFICACIÓN**

NOMBRE DEL INSTRUMENTO: Cuestionario de Resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

OBJETIVO: Conocer la escala valorativa de las Resoluciones de licencias de edificación.

DIRIGIDO A: Funcionarios del Municipio Distrital de Catacaos.

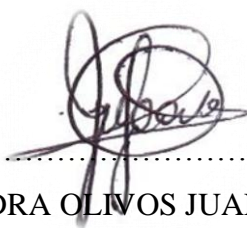
APELLIDOS Y NOMBRES DEL EVALUADOR: SAAVEDRA OLIVOS JUAN JOSÉ

GRADO ACADÉMICO DEL EVALUADOR: Doctor

VALORACIÓN:

BUENO	REGULAR	MALO
X		

Piura, julio del 2019.

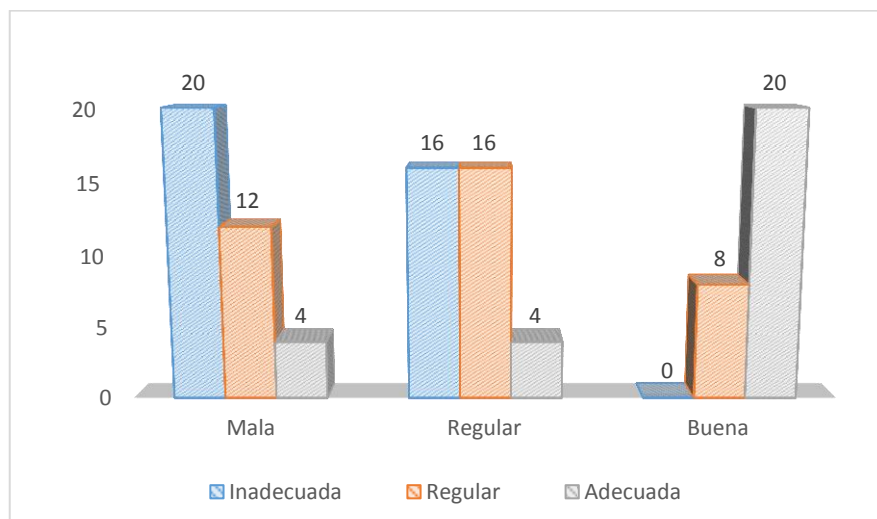


.....

Dr. SAAVEDRA OLIVOS JUAN JOSÉ
EVALUADOR

ANEXO N° 10:
GRÁFICOS DE PORCENTAJES DE INVESTIGADOS

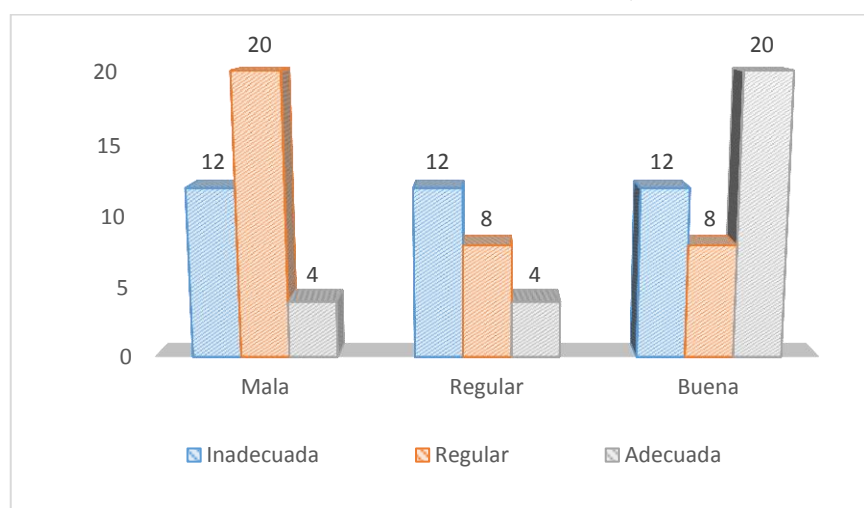
GRÁFICO N° 01
PORCENTAJE DE INVESTIGADOS SEGÚN EL NIVEL DE GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.



Fuente: Elaboración Propia.

Grafico del objetivo general.

GRÁFICO N° 02
PORCENTAJE DE INVESTIGADOS SEGÚN LA DIMENSIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.



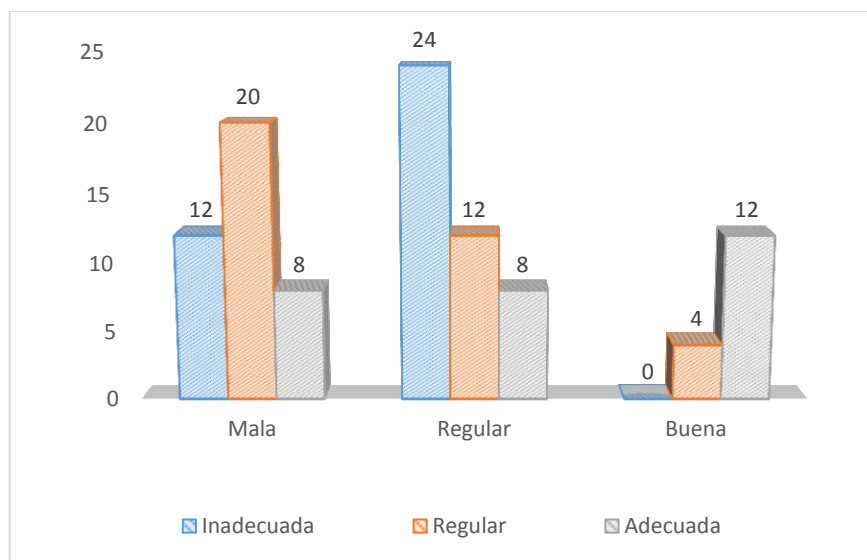
Fuente: Elaboración Propia.

Grafico del objetivo específico 1.

ANEXO N° 10:

GRÁFICO N° 03

PORCENTAJE DE INVESTIGADOS SEGÚN LA DIMENSIÓN DE ORGANIZACIÓN DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.

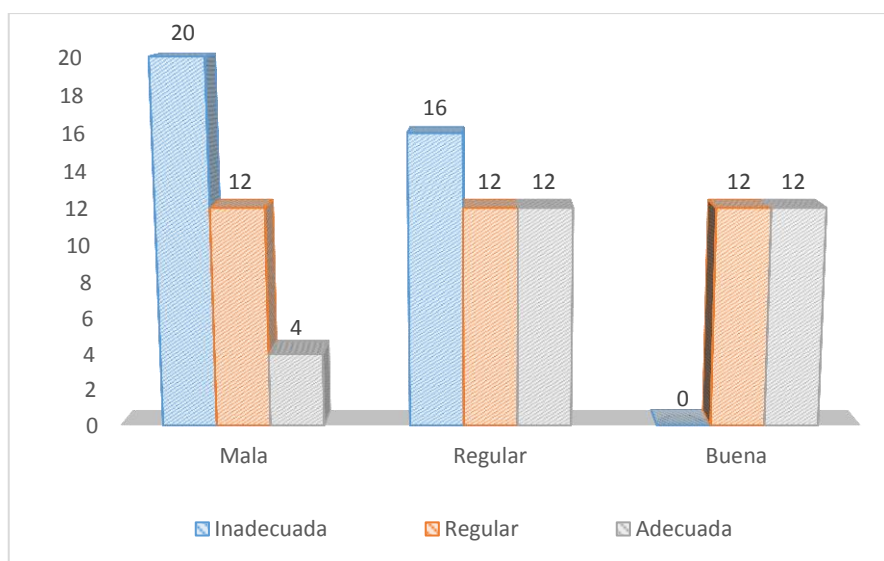


Fuente: Elaboración Propia

Grafico del objetivo específico 2.

GRÁFICO N° 04

PORCENTAJE DE INVESTIGADOS SEGÚN LA DIMENSIÓN DE DIRECCIÓN DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.



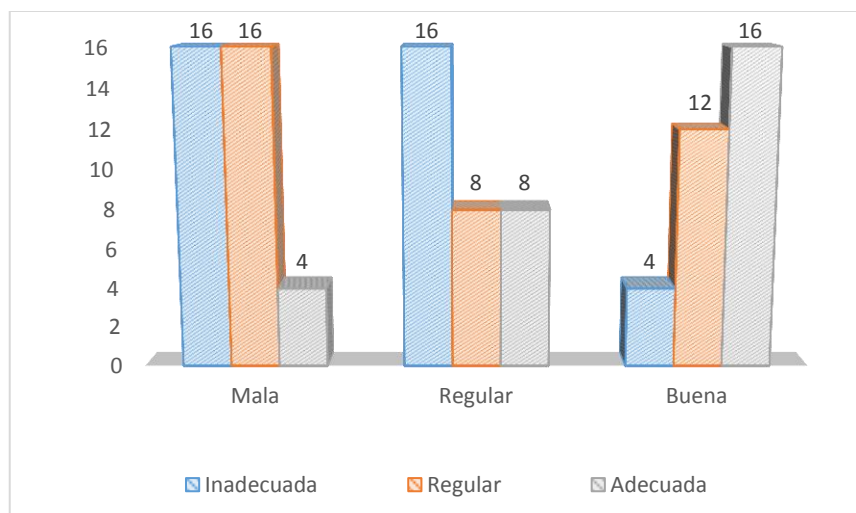
Fuente: Elaboración Propia.

Grafico del objetivo específico 3.

ANEXO N° 10:

GRÁFICO N° 05

PORCENTAJE DE INVESTIGADOS SEGÚN LA DIMENSIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.

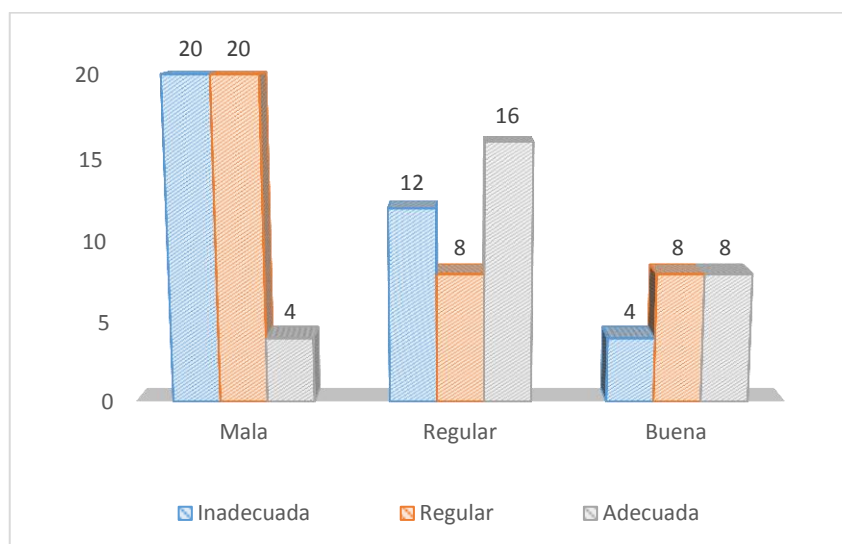


Fuente: Elaboración Propia

Grafico del objetivo específico 4.

GRÁFICO N° 06

PORCENTAJE DE INVESTIGADOS SEGÚN LA DIMENSIÓN DE CONTROL DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.



Fuente: Elaboración Propia

Grafico del objetivo específico 5.

ANEXO N° 12:

AUTORIZACIÓN MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATACAOS – PIURA

“Catacaos, Capital Artesanal de la Región Grau”

“AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD”



AUTORIZACION

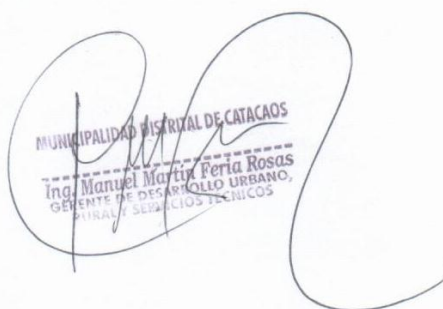
EL FUNCIONARIO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATACAOS DEL DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA Y REGION PIURA, QUE SUSCRIBE,

AUTORIZA:

*Al arquitecto **CARRASCO JOCOPE, Renso Rodrish**, para que pueda aplicar los instrumentos de evaluación validados para la elaboración del trabajo de investigación titulado: **Gestión Municipal y las Resoluciones de Licencias de Edificación en la Municipalidad Distrital de Catacaos, Año 2018.***





Se expide la presente autorización a fin de que se le brinden las facilidades correspondientes

Catacaos, 02 de Julio del 2019


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATACAOS
Ing. Manuel Martín Peria Rosas
GERENTE DE DESARROLLO URBANO,
RURAL Y SERVICIOS TÉCNICOS

ANEXO N° 13:

REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

<p style="text-align: center;"> <i>Decreto Supremo</i> N° 029 - 2019-VIVIENDA</p> <p style="text-align: center;">DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN</p> <p style="text-align: center;">EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA</p> <p>CONSIDERANDO:</p> <p>Que, el artículo 4 de la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - MVCS establece que el citado Ministerio tiene por finalidad normar y promover el ordenamiento, mejoramiento, protección e integración de los centros poblados urbanos y rurales, como sistema sostenible en el territorio nacional, facilita el acceso de la población a una vivienda digna, en especial de aquellas de menores recursos y promueve el desarrollo del mercado inmobiliario, entre otros;</p> <p>Que, los artículos 5 y 8 de la mencionada Ley disponen que el MVCS es el órgano rector de las políticas nacionales y sectoriales en las materias de vivienda, urbanismo y desarrollo urbano, entre otros, que son de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno en el marco del proceso de descentralización y en todo el territorio nacional, teniendo entre otras competencias exclusivas, dictar normas y lineamientos técnicos para la adecuada ejecución y supervisión de las políticas nacionales y sectoriales;</p> <p>Que, asimismo, el numeral 2 del artículo 10 de la Ley N° 30156 señala que el MVCS tiene la función compartida de normar, aprobar, ejecutar y supervisar las políticas nacionales sobre ordenamiento y desarrollo urbanístico, habitación urbana y edificaciones, uso y ocupación del suelo urbano y urbanizable, en el ámbito de su competencia, en concordancia con las leyes orgánicas de gobiernos regionales y de municipalidades;</p> <p>Que, la Ley N° 29093, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, en adelante la Ley, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA tiene por objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la independización de predios rústicos, subdivisión de lotes, obtención de las licencias de habitación urbana y de edificación, focalización en la ejecución de los respectivos proyectos, la recepción de obra de habitación urbana y la conformidad de obra y declaración de edificación, garantizando la calidad de vida y la seguridad jurídica privada y pública; así como, establece el rol y responsabilidades de los diversos actores involucrados en los procedimientos administrativos;</p>	<p>Que, mediante el Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación que tiene por objeto desarrollar los procedimientos administrativos dispuestos en la Ley;</p> <p>Que, a través del Decreto Legislativo N° 1426 se modifican diversos artículos de la Ley, con la finalidad de simplificar los procedimientos administrativos para la obtención de licencias de habitación urbana y edificaciones, así como fortalecer las competencias del MVCS y precisar la regulación de las Municipalidades, en el marco de la modernización del Estado; su Primera Disposición Complementaria Final establece que mediante Decreto Supremo, con refrendo del Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, se adecua el Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación a las modificaciones que formula, en un plazo no mayor de ciento ochenta (180) días calendario, contado a partir de su vigencia;</p> <p>Que, conforme a lo indicado en las considerandos precedentes se propone la derogación del Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación aprobado por el Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA y la aprobación de un nuevo Reglamento que sustituya, entre otros aspectos, las modificaciones efectuadas por el Decreto Legislativo N° 1426, con la finalidad que en el marco de la regulación en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, estas desarrollen procedimientos administrativos ágiles y dinámicos para que los administrados obtengan las autorizaciones municipales urbanísticas con celeridad y eficacia;</p> <p>De conformidad con lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 118 de la Constitución Política del Perú, la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, la Ley N° 29093, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, modificada por el Decreto Legislativo N° 1426, la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y, su Reglamento de Organización y Funciones, aprobado por el Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 009-2015-VIVIENDA;</p> <p>DECRETA:</p> <p>Artículo 1.- Aprobación del Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación</p> <p>Aprobar el Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación, que consta de cinco (05) títulos, ochenta y nueve (89) artículos, cinco (05) Disposiciones Complementarias Finales y una (01) Disposición Complementaria Transitoria, el cual forma parte integrante del presente Decreto Supremo.</p>
<p style="text-align: center;"> <i>Decreto Supremo</i></p> <p>Artículo 2.- Publicación</p> <p>Publicar el presente Decreto Supremo y el Reglamento que se aprueba en el artículo precedente en el portal institucional del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (www.009.gob.pe/vivienda), el mismo día de su publicación en el Diario Oficial El Peruano.</p> <p>Artículo 3.- Refrendo</p> <p>El presente Decreto Supremo es refrendado por el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento.</p> <p style="text-align: center;">DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA</p> <p>ÚNICA.- Derogar el Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación.</p> <p>Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve.</p> <p style="text-align: right;"> RODOLFO YÁÑEZ MUÑOZ Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento</p> <p style="text-align: right;"> RODOLFO YÁÑEZ MUÑOZ Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento</p>	<p style="text-align: center;">REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN</p> <p style="text-align: center;">TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES</p> <p style="text-align: center;">CAPÍTULO I GENERALIDADES</p> <p>Artículo 1.- Objeto</p> <p>El Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación, en adelante el Reglamento, tiene por objeto desarrollar los procedimientos administrativos dispuestos en la Ley N° 29093, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, en adelante la Ley.</p> <p>Artículo 2.- Ámbito de Aplicación</p> <p>2.1 Los procedimientos administrativos y los requisitos que se desarrollan y señalan respectivamente en la Ley y el Reglamento, son únicos y de aplicación obligatoria a nivel nacional. Ninguna norma, directiva, formulario o requerimiento administrativo puede exigir mayores requisitos que los establecidos en la Ley y el Reglamento.</p> <p>2.2 Los procedimientos administrativos establecidos en el Reglamento están sujetos al silencio administrativo positivo, con excepción del procedimiento administrativo de habitación urbana de oficio.</p> <p>Artículo 3.- Licencias</p> <p>3.1 Definición</p> <p>La Licencia es un acto administrativo emitido por la Municipalidad mediante el cual se autoriza la ejecución de una obra de habitación urbana y/o de edificación prevista en la Ley.</p> <p>3.2 Características:</p> <ol style="list-style-type: none"> La Licencia de Habitación Urbana y/o de Edificación se otorga de acuerdo a la documentación técnica aprobada. Se encuentra sujeta al pago por derecho de habitación por concepto de licencia. Tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la fecha de su emisión y es renovable dentro de los tres (03) días hábiles de emisión; puede ser prorrogada y renovada. La licencia es prorrogable por doce (12) meses calendario y por una vez. La prórroga se solicita dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores a su vencimiento, indicando el número de la licencia y/o del expediente. Para la obtención de la Licencia de Edificación, se tiene que acreditar que el predio cuenta, por lo menos, con el correspondiente proyecto de habitación urbana aprobado. Tiene la prioridad de la edificación, la habitación urbana y/o de

ANEXO N° 14:
LEY 29090

<p>Publicada el 25 de setiembre de 2007</p> <p>CONGRESO DE LA REPUBLICA</p> <p>Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones</p> <p>LEY N° 29090</p> <p>CONCORDANCIAS: Ley N° 29157 (Ley que establece el Procedimiento Especial y Transitorio para las Licencias de Edificación, Ampliación o Remodelación de</p> <p>Establecimientos Hospedaje)</p> <p>R.M. N° 758-2007-VIVIENDA (Constituyen Comisión encargada de la formulación de los Reglamentos de la Ley N° 29090)</p> <p>D.S. N° 024-2008-VIVIENDA (Aprueban Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación)</p> <p>D.S. N° 025-2008-VIVIENDA (Aprueban Reglamento de las Revisores Urbanos)</p> <p>D.S. N° 026-2008-VIVIENDA (Aprueban Reglamento de Verificación Administrativa y Técnica)</p> <p>R. N° 539-2008-SUNARP (Adecuación del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios a las disposiciones de la Ley N° 29090)</p> <p>Exp. N° 0005-2008-PJ-TC (Declaran infundada demanda de inconstitucionalidad interpuesta contra la Ley N° 29090, Ley de Regulación de</p> <p>Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones)</p> <p>R.D. N° 073-2010-VIVIENDA-VMCS-DNC (Aprueban la Norma Técnica, Medidas para Obras de Edificación y Habilitaciones Urbanas)</p> <p>LEY N° 29588, Art. 8</p> <p>EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA</p> <p>POR CUANTO:</p> <p>El Congreso de la República</p> <p>Ha dado la Ley siguiente:</p> <p>EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA;</p> <p>Ha dado la Ley siguiente:</p> <p>LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES</p> <p>TÍTULO I</p> <p>DISPOSICIONES GENERALES</p> <p>Artículo 1.- Objeto de la Ley</p> <p>La presente Ley tiene por objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la obtención de las licencias de habitación urbana y de edificación, con la finalidad de facilitar y promover la inversión inmobiliaria. (*)</p> <p>Artículo 3.- Definiciones</p> <p>Para los fines de la presente Ley, entiéndase por:</p> <p>1. Habitación Urbana</p> <p>El proceso de convertir un terreno rústico o erizo en urbano, mediante la ejecución de obras de accesibilidad, de distribución de agua y recolección de desechos, de distribución de energía e iluminación pública, píasas y veredas. Adicionalmente, el terreno podrá contar con redes para la distribución de gas y redes de comunicaciones.</p> <p>El proceso de habitación urbana requiere efectuar aportes gratuitos para fines de recreación pública, que son áreas de uso público invertido; así como para servicios públicos complementarios, que son áreas edificables que constituyen bienes de dominio público del Estado.</p> <p>Los propietarios y/o promotores de las habitaciones urbanas deberán efectuar, a título gratuito, aportes obligatorios para recreación pública, servicios públicos complementarios y de educación, y otros fines, en lotes regulares edificables, los que se inscribirán en el Registro de Predios.</p> <p>El dono del mundo es un acto de amor, es el amor que da lugar a la vida.</p>	<p>(*) Artículo modificado por el Artículo 1 de la Ley N° 29476, publicada el 18 diciembre 2009, cuyo texto es el siguiente:</p> <p>"Artículo 1.- Objeto de la Ley</p> <p>La presente Ley tiene el objeto de establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la obtención de las licencias de habitación urbana y de edificación; seguimiento, supervisión y fiscalización en la ejecución de los respectivos proyectos, en un marco que garantice la seguridad privada y pública.</p> <p>Establece el rol y responsabilidades de los diversos actores involucrados en los procedimientos administrativos de la presente Ley."</p> <p>Artículo 2.- Ámbito de aplicación y principios</p> <p>2.1 Los procedimientos administrativos, regulados en la presente Ley, son únicos y de aplicación obligatoria a nivel nacional; además, determinan las responsabilidades de los sujetos implicados en los procedimientos de habitación urbana y de edificación. Ninguna persona o entidad, además de las descritas en la presente Ley, podrá participar, directa o indirectamente, en la aprobación y ejecución de habitaciones urbanas y edificaciones.</p> <p>2.2 Los requisitos establecidos en la presente Ley y su reglamento, se aplican a nivel nacional. El trámite administrativo en la tramitación del expediente no autoriza que se le exija al solicitante la actualización de la documentación que fuera presentada en la fecha de ingreso del expediente ante la municipalidad respectiva.</p> <p>2.3 La presente Ley establece los límites para determinar los derechos que se cobren en los procedimientos administrativos mencionados en ella. (*)</p> <p>(*) Numeral derogado por el Artículo 14 de la Ley N° 29476, publicada el 18 diciembre 2009.</p> <p>2.4 Los procedimientos administrativos, regulados en la presente Ley, se sujetan a lo siguiente:</p> <p>a. Principio de Unidad.- Las normas que se expiden, a partir de la presente Ley, deberán guardar coherencia con el ordenamiento jurídico, de forma tal que las normas que lo conforman se integren armónicamente evitando contradicciones.</p> <p>b. Principio de Transparencia.- El régimen normativo debe ser explícito y público para los sujetos involucrados en los procedimientos contenidos en la presente Ley.</p> <p>c. Principio de Participación.- Intervención conjunta del Gobierno Nacional, local y de las organizaciones representativas de los profesionales y de las actividades vinculadas a la presente Ley.</p> <p>d. Principio de Subordinación.- En los procedimientos de habitación urbana y de edificación deberá primar el interés</p> <p>"1. Habitación urbana</p> <p>El proceso de convertir un terreno rústico o erizo en urbano mediante la ejecución de obras de accesibilidad, de distribución de agua y recolección de desechos, de distribución de energía e iluminación pública. Adicionalmente, el terreno puede contar con redes para la distribución de gas y redes de comunicaciones. Este proceso requiere de aportes gratuitos y obligatorios para fines de recreación pública, que son áreas de uso público invertido; así como para servicios públicos complementarios, para educación y otros fines, en lotes regulares edificables que constituyen bienes de dominio público del Estado, susceptibles de inscripción en el Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos."</p> <p>2. Edificación</p> <p>Resultado de construir una obra cuyo destino es albergar al hombre en el desarrollo de sus actividades. Comprende las instalaciones fijas y complementarias adscritas a ella.</p> <p>Para efectos de la presente Ley, se considerarán las siguientes obras de edificación:</p> <p>a. Edificación nueva: Aquella que se ejecute totalmente o por etapas, sobre un terreno sin construir.</p> <p>b. Ampliación: Obra que se ejecute a partir de una edificación preexistente, incrementando el área techada. Puede incluir o no la remodelación del área techada existente.</p> <p>c. Remodelación: Obra que modifica total o parcialmente la tipología y/o el estilo arquitectónico original de una edificación existente.</p> <p>d. Refacción: Obra de mejoramiento y/o renovación de instalaciones, equipamiento y/o elementos constructivos. No altera el uso, el área techada, ni los elementos estructurales de la edificación existente.</p>
--	--

ANEXO N° 15:

INFORME DE JUICIO DE EXPERTO SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN: GESTIÓN MUNICIPAL

I. DATOS GENERALES:

Apellidos y Nombre del experto: JUAN JOSE SAAVEDRA OLIVOS

Grado Académico: DOCTOR EN EDUCACIÓN

Institución donde labora: POSGRADO UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO-PIURA

Cargo que desempeña: DOCENTE DE INVESTIGACIÓN

Título de la Investigación: Gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.

Instrumento motivo de evaluación: Cuestionario para evaluar la gestión municipal.

Autor del Instrumento: RENSO RODRISH CARRASCO JOCOPE

MUY DEFICIENTE (1), DEFICIENTE (2), REGULAR (3), BUENO (4), MUY BUENO (5)

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir libre de ambigüedades.					X
OBJETIVIDAD	Los ítems permitirán mensurar las variables en todas sus dimensiones e indicadores en sus aspectos conceptuales y operacionales.					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico y legal inherente a la gestión municipal.					X
ORGANIZACIÓN	Los ítems traducen organización lógica en concordancia con la definición operacional y conceptual de las variables, en todas sus dimensiones e indicadores, de manera que permitan hacer abstracciones e inferencias en función a la hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					X
SUFICIENCIA	Los ítems expresan suficiencia en cantidad y calidad.					X
INTENCIONALIDAD	Los ítems demuestran estar adecuados para el examen de contenido y mensuración de las evidencias inherentes a la gestión municipal.					X
CONSISTENCIA	La información que se obtendrá mediante los ítems, permitirá analizar, describir y explicar la realidad motivo de la investigación.					X
COHERENCIA	Los ítems expresan coherencia entre la variable, dimensiones e indicadores					X
METODOLOGÍA	Los procedimientos insertados en el instrumento responden al propósito de la investigación.					X
PERTINENCIA	El instrumento responde al momento oportuno y más adecuado					X
Sub total						50
TOTAL						50

II. OPINIÓN DE APLICABILIDAD: Las variables y dimensiones guardan sistematicidad con los indicadores, por lo que el instrumento es aplicable.

III. PROMEDIO DE VALORACIÓN: 5.0 (Muy bueno)

Piura, julio del 2019

Dr. Juan José Saavedra Olivos

Evaluador

ANEXO N° 16:

INFORME DE JUICIO DE EXPERTO SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN: LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

I. DATOS GENERALES:

Apellidos y Nombre del experto:	JUAN JOSE SAAVEDRA OLIVOS
Grado Académico:	DOCTOR EN EDUCACIÓN
Institución donde labora:	POSGRADO UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO-PIURA
Cargo que desempeña:	DOCENTE DE INVESTIGACIÓN
Título de la Investigación:	Gestión municipal y las resoluciones de licencias de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018.
Instrumento motivo de evaluación:	Cuestionario para evaluar las resoluciones de licencias de edificación.
Autor del Instrumento:	RENZO RODRISH CARRASCO JOCOPE

MUY DEFICIENTE (1), DEFICIENTE (2), REGULAR (3), BUENO (4), MUY BUENO (5)

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir libre de ambigüedades.					X
OBJETIVIDAD	Los ítems permitirán mensurar las variables en todas sus dimensiones e indicadores en sus aspectos conceptuales y operacionales.					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico y legal inherente a la gestión municipal.					X
ORGANIZACIÓN	Los ítems traducen organización lógica en concordancia con la definición operacional y conceptual de las variables, en todas sus dimensiones e indicadores, de manera que permitan hacer abstracciones e inferencias en función a la hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					X
SUFICIENCIA	Los ítems expresan suficiencia en cantidad y calidad.				X	
INTENCIONALIDAD	Los ítems demuestran estar adecuados para el examen de contenido y mensuración de las evidencias inherentes a la gestión municipal.					X
CONSISTENCIA	La información que se obtendrá mediante los ítems, permitirá analizar, describir y explicar la realidad motivo de la investigación.					X
COHERENCIA	Los ítems expresan coherencia entre la variable, dimensiones e indicadores					X
METODOLOGÍA	Los procedimientos insertados en el instrumento responden al propósito de la investigación.					X
PERTINENCIA	El instrumento responde al momento oportuno y más adecuado					X
Sub total					4	45
TOTAL						49

II. OPINIÓN DE APLICABILIDAD: Las variables y dimensiones guardan sistematicidad con los indicadores, por lo que el instrumento es aplicable.

III. PROMEDIO DE VALORACIÓN: 4.9 (Muy bueno)

Piura, julio del 2019

.....
Dr. Juan José Saavedra Olivos
Evaluador

ANEXO N° 17:

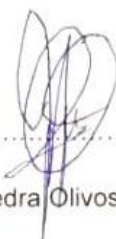
ACTA DE APROBACIÓN DE ORIGINALIDAD DE TESIS

	ACTA DE APROBACIÓN DE ORIGINALIDAD DE TESIS	Código : F06-PP-PR-02.02 Versión : 09 Fecha : 23-03-2018 Página : 1 de 1
---	--	---

Yo, Juan José Saavedra Olivos docente de la Escuela de Posgrado de la Universidad César Vallejo filial Piura, revisor de la tesis titulada "GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018" del estudiante CARRASCO JOCOPE RENSO RODRISH constato que la investigación tiene un índice de similitud de 16 % verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El suscrito analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Piura, 20 setiembre, 2019



Dr. Saavedra Olivos Juan José

DNI: 03874808



Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable del SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	---------------------	--------	---------------------------------

ANEXO N° 18:

PANTALLAZO DEL SOFTWARE TURNITIN

Turnitin Renso Carrasco 3.pdf - Adobe Reader

Archivo Edición Ver Ventana Ayuda

tesis

INFORME DE ORIGINALIDAD

16%	9%	0%	15%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE


FUENTES PRIMARIAS

1	Submitted to Universidad Cesar Vallejo Trabajo del estudiante	7%
2	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	7%
3	Submitted to Carlos Test Account Trabajo del estudiante	1%
4	www.munizlaw.com Fuente de Internet	<1%
5	Submitted to Uniagustiniana Trabajo del estudiante	<1%
6	observatorioeducacion.org Fuente de Internet	<1%
7	ns.ops.org.ni Fuente de Internet	<1%
8	www.aavvmadrid.org Fuente de Internet	<1%
9	Submitted to Pontificia Universidad Católica	<1%

UNIDAD DE POSTGRADO UCV
JEFATURA

ANEXO N° 19:

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN DE LA TESIS

	AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE TESIS EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL UCV	Código : F08-PP-PR-02.02
		Versión : 09
		Fecha : 23-03-2018
		Página : 1 de 1

Yo, CARRASCO JOCOPE RENSO RODRISH, identificado con DNI N° 42204033, egresado del Programa de Maestría en Gestión Pública de la Universidad César Vallejo, autorizo (X), No autorizo () la divulgación y comunicación pública de mi trabajo de investigación titulado: "Gestión municipal y las resoluciones de licencia de edificación en el municipio distrital de Catacaos, año 2018", en el Repositorio Institucional de la UCV (<http://repositorio.ucv.edu.pe/>), según lo estipulado en el Decreto Legislativo 822, Ley sobre Derecho de Autor, Art. 23 y Art. 33.

Fundamentación en caso de no autorización:

.....

.....



DNI: N° 42204033

FECHA: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019



Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable del SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	---------------------	--------	---------------------------------

ANEXO N° 20:

**AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE
INVESTIGACIÓN**



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE
LA UNIDAD DE POSGRADO

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:

CARRASCO JOCOPE RENSO RODRISH

INFORME TITULADO:

GESTIÓN MUNICIPAL Y LAS RESOLUCIONES DE LICENCIAS DE EDIFICACION EN EL
MUNICIPIO DISTRITAL DE CATACAOS, AÑO 2018.

PARA OBTENER EL GRADO O TÍTULO DE:

MAESTRO EN GESTIÓN PÚBLICA

SUSTENTADO EN FECHA: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019

NOTA O MENCIÓN: aprobada por Mayoría



KARL FRIEDERICK TORRES MIREZ
COORDINADOR DE INVESTIGACIÓN Y GRADOS
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO - PIURA